**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» объявляет

о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

В связи с признанием продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленного на основании постановления администрации муниципального образования «Катангский район» от 18 августа 2022 года № 204-п «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», несостоявшейся, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Катангский район» от 28 ноября 2022 года № 286-п «Об организации продажи муниципального имущества без объявления цены», осуществляется продажа муниципального имущества муниципального образования «Катангский район» без объявления цены в электронной форме.

**Организатор продажи без объявления цены (Продавец):**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» (далее по тексту – Отдел).

Почтовый адрес: 666611, Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Комсомольская, д. 6

Юридический адрес: 666611, Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Комсомольская, д. 6

Контактный телефон: 8(395-60) 21-441

Адрес электронной почты: oumikatanga@mail.ru

Ф.И.О. контактного лица: Щеглова Юлия ЮрьевнаНачало формы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация о продаже:**Адреса сайтов публикаций в сети «Интернет»: www.катанга.рф, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**Способ приватизации имущества:** Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.**Организатором процедуры торгов выступает:** ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»)Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.Продажа муниципального имущества муниципального образования «Катангский район» осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС - тендер».**Место приема/подачи Заявок и проведения торгов/подведения итогов торгов:** электронная площадка ООО «РТС - тендер», сайт: www.rts-tender.ru.**Дата и время начала подачи заявок**: **02 декабря 2022 года** с 10 час. 00 мин. по московскому времени.**Дата и время окончания подачи заявок**: **27 декабря 2022 года** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.Подача заявок осуществляется круглосуточно.Одно лицо имеет право подать только одну заявку по форме согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению. **Срок подведения итогов продажи без объявления цены**, проводимой в электронной форме: **29 декабря 2022 года** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества (пункт 113 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860).**Предмет продажи без объявления цены** – продажа (приватизация) муниципального имущества.**Характеристика имущества:****ЛОТ № 1.** нежилое здание – школа с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31, в том числе:• 1-этажное здание, площадь 211,8 кв. м., год постройки – 1979, кадастровый номер 38:23:110101:96;• земельный участок площадью 3105,0 кв. м., кадастровый номер 38:23:110101:95, вид разрешенного использования – для строительства общеобразовательной школы. Участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:- 38:23-6.112, вид/наименование: «Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации), срок действия с 19.11.2018 года, документ-основание: решение Иркутского областного совета народных депутатов от 01.03.1983 года № 103;- 38:23-6.1726, вид/наименование: «Границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Непа, в границах населенного пункта с. Токма Катангского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации), срок действия с 13.05.2021 года, документ-основание: приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление от 04.08.2020 года № 344.Начальная цена имущества: при продаже муниципального имущества без объявления цены его **начальная цена не определяется.****Порядок подачи заявок и подведения итогов торгов:**Для обеспечения доступа к участию в торгах без объявления цены в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора процедуры торгов [http://help.rts-tender.ru](http://help.rts-tender.ru/)Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки, с приложением электронных документов.Юридические лица предоставляют:- заверенные копии учредительных документов Заявителя;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**Форма подачи предложений о цене имущества:**Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества на электронной площадке организатора процедуры ООО «РТС - тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества:**В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.**Покупателем имущества признается:**а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.**Обременения имущества:** не установлено.Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | *Аукцион № 22000005100000000002 от 20 мая 2022 года не состоялся по причине отсутствия заявок;**Продажа посредством публичного предложения № 22000005100000000004 от 22 августа 2022 года не состоялась по причине отсутствия заявок*. |

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года;3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является **ничтожной**.**Срок заключения договора купли-продажи имущества:**Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены (пункт 121 постановления Правительства Российской Федерации № 860 от 27 августа 2012 года).**Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества:**Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи единовременно путем перечисления денежных средств, на счет Получателя. Денежные средства перечисляются в бюджет муниципального образования «Катангский район».Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи указан в договоре купли-продажи муниципального имущества.*Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года.***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**По вопросам осмотра муниципального имущества, являющегося предметом торгов, необходимо обращаться в Отдел. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по телефону: 8 (39560) 21-441.Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.Ознакомиться с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилах проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте администрации муниципального образования «Катангский район», в сети «Интернет»: [www.катанга.рф](http://www.катанга.рф), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте организатора электронной процедуры торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).Более подробную информацию можно получить в Отделе в рабочие дни с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов местного времени, по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Комсомольская, 6 (здание архива), телефон: 8(39560) 21-441 или на сайтах [www.катанга.рф](http://www.катанга.рф), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.rts-tender.ru.Приложение № 1 кИнформационному сообщению

|  |
| --- |
| **Заявка****на участие в продаже без объявления цены муниципального имущества муниципального образования «Катангский район»** **в электронной форме**Продавцу: Отделу по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район».Для юридических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица, подающего заявку)Для физических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)Адрес места регистрации физического лица/адрес места нахождения юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя Претендента)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Контактный телефон:  |
|  |
| **Представитель Заявителя****[[1]](https://ishim.admtyumen.ru/%22%20%5Cl%20%22_ftn2%22%20%5Co%20%22)**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф. И. О.)Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспортные данные представителя: серия № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес места жительства(по паспорту): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон:  |

принял решение об участии в продаже без объявления цены следующего муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Катангский район»:нежилое здание – школа с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31, в том числе:• 1-этажное здание, площадь 211,8 кв. м., год постройки – 1979, кадастровый номер 38:23:110101:96;• земельный участок площадью 3105,0 кв. м., кадастровый номер 38:23:110101:95, вид разрешенного использования – для строительства общеобразовательной школы. 1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Организатора торгов [www.катанга.рф](http://www.катанга.рф), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.
	2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
	3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.1. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
2. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
3. государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
4. юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
5. юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)М.П.(при наличии)(подпись)

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |

Конец формы

Приложение № 2 к

 Информационному сообщению

**Договор купли-продажи**

**нежилого здания с земельным участком**

с. Ербогачен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_ об итогах продажи без объявления цены муниципального недвижимого имущества муниципального образования

 (наименование имущества)

«Катангский район»

(далее по тексту – «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является нежилое здание, школа с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31 (далее – Имущество). 1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

* 1-этажное нежилое здание с кадастровым номером 38:23:110101:96, площадью 211,8 кв. м.;
* земельный участок с кадастровым номером 38:23:110101:95, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для строительства общеобразовательной школы, площадью 3105 кв. м. Участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 38:23-6.112, вид/наименование: «Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации), срок действия с 19.11.2018 года, документ-основание: решение Иркутского областного совета народных депутатов от 01.03.1983 года № 103;

- 38:23-6.1726, вид/наименование: «Границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Непа, в границах населенного пункта с. Токма Катангского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации), срок действия с 13.05.2021 года, документ-основание: приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление от 04.08.2020 года № 344.

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на Имущество и его право распоряжаться Имуществом ничем не ограничено, Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность.

Продавец обязуется:

 - осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам Продажи цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101,

единый казначейский счет № 40102810145370000026

Наименование получателя платежа:

ИНН 3829000992, КПП 382901001,

казначейский счет № 03100643000000013400

УФК по Иркутской области (Администрация

МО Катангский район, л. сч. 04343016530);

КБК 917 1 14 02052 05 0000 410, ОКТМО 25616404.

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимости № \_\_, дата \_\_\_\_\_».

Сумма НДС рассчитывается покупателем самостоятельно и уплачивается в соответствии с законодательством.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения Продажи, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

**Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3.2. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

**Статья 5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств в случае влияния обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийное бедствие, военные действия, решение компетентных органов власти и других обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору. О наступлении таких обязательств заинтересованная Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в трехдневный срок с момента возникновения таких обстоятельств, а также предоставить документы, подтверждающие наличие указанных выше обстоятельств. Неисполнение этого условия лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |

**Подписи Сторон**

От имени Продавца От имени Покупателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

Приложение

к договору купли-продажи

 недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_

**Акт
приема-передачи нежилого здания с земельным участком**

с. Ербогачен «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Во исполнение условий договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, руководствуясь требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации,

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество:

1-этажное нежилое здание с кадастровым номером 38:23:110101:96, площадью 211,8 кв. м.;

земельный участок с кадастровым номером 38:23:110101:95, площадью 3105 кв. м., расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31. Участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 38:23-6.112, вид/наименование: «Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации), срок действия с 19.11.2018 года, документ-основание: решение Иркутского областного совета народных депутатов от 01.03.1983 года № 103;

- 38:23-6.1726, вид/наименование: «Границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Непа, в границах населенного пункта с. Токма Катангского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации), срок действия с 13.05.2021 года, документ-основание: приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление от 04.08.2020 года № 344.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное недвижимое Имущество в состоянии, каково оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта обязательство Продавца передать нежилое здание с земельным участком Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |