



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Преображенского муниципального
образования Катангского района
Иркутской области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

6376-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 31 от 02.05.2023 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Катангский район» Иркутской области

ОМСК
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Преображенского муниципального
образования Катангского района
Иркутской области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

6376-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 31 от 02.05.2023 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ген. Директор..........В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта


А.В. Носикова

ОМСК
2023

Оглавление

Оглавление	3
Состав материалов Генерального плана.....	5
Введение	6
СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	10
1.1. Положение муниципального образования в системе расселения.....	10
1.2. Природные условия и ресурсы.....	10
1.2.1 Климат	10
1.2.2. Рельеф	11
1.2.3. Почвенный покров	11
1.2.4. Водные ресурсы.....	11
1.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	11
1.2.6. Растительность	12
1.2.7. Животный мир.....	12
1.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	12
1.4. Особо охраняемые природные территории	17
1.5. Территории традиционного природопользования	17
1.6. Инвестиционные участки	19
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	22
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	22
2.1.1 Функциональные зоны	22
2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения.....	23
2.3. Жилищный фонд	25
2.4. Социальная инфраструктура.....	26
2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение	29
2.6. Транспортная инфраструктура	29
2.6.1. Автомобильный транспорт	29
2.6.2. Улично-дорожная сеть	32
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	32
2.6.4 Водный транспорт.....	36
2.6.5 Железнодорожный транспорт.....	36
2.6.6 Воздушный транспорт	36
2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории.....	38
2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов	38
2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы поселения участков земель лесного фонда.....	40
2.9. Инженерная инфраструктура	40
2.9.1. Водоснабжение	40
2.9.2. Водоотведение	40
2.9.3. Теплоснабжение.....	40

2.9.4. Газоснабжение.....	40
2.9.5. Электроснабжение.....	40
2.9.6. Связь и информатизация.....	42
2.9.7. Инженерная защита и подготовка территории.....	43
2.8. Санитарная очистка территории.....	45
2.9. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	49
2.9.1. Атмосферный воздух	49
2.9.2. Водный бассейн.....	50
2.9.3 Почвенный покров.....	50
2.9.4 Охрана лесов	51
2.10. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	53
3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	64
3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения.....	64
3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения.....	65
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	67
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	68
6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	70
7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	71
7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	71
7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера .	73
7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	78
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	79
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	83

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Положение о территориальном планировании	
	Карты	
1	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1: 25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1: 25000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1: 25000 1: 5000
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка	
	Карты	
4	Опорный план	1: 25000 1: 5000
5	Карта комплексной оценки территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 25000 1: 5000
6	Карта обоснования планируемых объектов федерального, регионального, местного значения и объектов малого и среднего предпринимательства	1: 25000 1: 5000

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Преображенское муниципальное образование Катангского района, Преображенское муниципальное образование, муниципальное образование) разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 31 от 02.05.2023 г.

Внесение изменений в генеральный план Преображенского муниципального образования разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Иркутской области и Катангского района:

– Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

– Схема территориального планирования муниципального образования «Катангский район» Иркутской области, утвержденная Решением Думы муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 17.12.2020 г. № 5/8 «О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования «Катангский район» от 06.12.2013 года № 4/5 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Катангский район»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципального образования, установление и изменение границ населенных пунктов в составе муниципального образования, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Целью подготовки Генерального плана является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Преображенского муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Генеральный план Преображенского муниципального образования разработан на период до 2043 года с выделением первой очереди до 2033 года.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Преображенского муниципального образования, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

**СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ,
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Работы по внесению изменений в Генеральный план Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Иркутской области от 10.01.2022 г. № 15-ОЗ «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и становления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 11.08.2022 г. № 66-42-мпр «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области»;
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 г. № 73-мпр «Лесохозяйственный регламент Катангского лесничества Иркутской области Федерального агентства лесного хозяйства федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг» филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»»;
- Постановление Администрации муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 27.09.2022 г. № 236-п «Об утверждении муниципальной программы «Безопасный город на 2023 – 2028 годы»;
- Постановление Администрации муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 27.09.2022 г. «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Катангский район» на 2023 – 2028 гг.»;
- Постановление Администрации муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 27.09.2022 г. № 235-п «Об утверждении муниципальной программы «развитие образования в муниципальном образовании «Катангский район» на 2023 – 2028 гг.»;
- Постановление Администрации муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 27.09.2022 г. № 239-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и реализации молодежной политики на территории муниципального образования «Катангский район» на 2023 – 2028 гг.»;

- Постановление Администрации муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 27.09.2022 г. № 237-п «Об утверждении муниципальной программы «Социальное развитие муниципального образования «Катангский район» на 2023 – 2028 гг.»;
- Постановление Администрации муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 27.09.2022 г. № 241-п «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования «Катангский район» на 2023 – 2028 гг.»;
- Постановление Администрации муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 27.09.2022 г. № 240-п «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие муниципального образования «Катангский район» на 2023 – 2028 гг.»;
- Постановлением Администрации муниципального образования «Катангский район» от 12.11.2021 г. № 253-па «Об одобрении Прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Катангский район» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;
- Решение Думы Преображенского муниципального образования Катанского района от 28.02.2017 г. № 1/5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Преображенского муниципального образования»;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 г. № 43-МПР;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Катангский район» Иркутской области, утвержденная Решением Думы муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 17.12.2020 г. № 5/8 «О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования «Катангский район» от 06.12.2013 года № 4/5 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Катангский район»»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп.;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Катангский район» на период до 2036 года;
- Устав муниципального образования «Катангский район» Иркутской области;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Преображенского муниципального образования на 2014 – 2025 годы», утвержденная Решением Думы Преображенского муниципального образования от 24.12.2014 г. № 6/4;
- Паспорт безопасности территории муниципального образования «Катангский район» Иркутской области;
- Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При внесении изменений в Генеральный план анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития муниципального образования.

В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсных потенциалов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, существующее экологическое состояние; рассмотрено положение муниципального образования в структуре более крупных планировочных единиц; выявлены территории с наличием планировочных ограничений на ведение градостроительной деятельности.

1.1. Положение муниципального образования в системе расселения

Территория Преображенского муниципального образования расположена на южной центральной части Катанского района.

В состав Преображенского муниципального образования входят следующие населенные пункты: д. Калинина, д. Мога, с. Ерема, с. Преображенка.

Преображенское муниципальное образование имеет статус сельского поселения.

Граница муниципального образования определена в соответствии с Законом Иркутской области от 06.03.2013 г. № 6-оз «О распространении действия закона Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образования Катангского района Иркутской области» на всю территорию нового субъекта Российской Федерации – Иркутской области и внесении в него изменений».

Преображенское муниципальное образование граничит:

- на севере с Ербогаченский муниципальным образованием;
- на востоке с Иркутской областью и Республикой Саха (Якутия);
- на юге с Непским муниципальным образованием;
- на западе с Иркутской областью и Красноярским краем.

Площадь муниципального образования по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 3219645,80 га.

1.2. Природные условия и ресурсы

Природно-климатические свойства территории во многом являются определяющим фактором в выборе направления ее развития. Анализ природно-географических характеристик региона проектирования выделяет факторы биотического происхождения, оказывающие непосредственное влияние на ведение хозяйственно-экономической жизни муниципального образования.

1.2.1 Климат

Территория Преображенского муниципального образования относится к районам Крайнего Севера, к строительно-климатической зоне с наиболее суровыми условиями.

Климат умеренный резко континентальный с продолжительной морозной зимой (с ноября по апрель) и коротким теплым летом (июнь, июль).

Средняя температура января от -28°C до -30°C , среднеиюльская не превышает $+16^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур приходится на январь -58°C ; самым теплым месяцем является июль до $+36^{\circ}\text{C}$; Среднегодовые температуры воздуха являются самыми низкими в области, а продолжительность безморозного периода составляет всего 55-60 дней. Максимальные годовые перепады температур воздуха могут превышать 80°C , а суточные - 30°C . Количество дней с температурой ниже нуля равно 207 дням.

1.2.2. Рельеф

На территории Преображенского муниципального образования, в западной её части происходит снижение Ангарского кряжа и переход в Ербогачёнскую равнину. Густота расчленения рельефа наименьшая в центральной части поселения. Преобладающие превышения водоразделов над руслами рек Нижняя Тунгуска, Большой и Малой Еремы, Чоны, равны 100-300 м.

Согласно геоморфологическому районированию территория относится к юго-восточной области СреднеСибирское плоскогорья (где неотектоническая активность уменьшается в направлении от горных систем), к её средней подобласти слабо развитых неотектонических форм рельефа.

1.2.3. Почвенный покров

На территории муниципального образования присутствуют следующие разновидности почв: преобладают криозёмы и криометаморфические; подзолы и подзолистые типы почв — в центральной части территории муниципального образования, другая группа — аллювиальные встречаются небольшими разрозненными участками в долинах рек.

1.2.4. Водные ресурсы

Крупнейшие водные объекты на территории муниципального образования относятся к бассейну реки Енисей (Карского моря) — это реки Нижняя Тунгуска и её левые притоки Большая и Малая Ерема и к бассейну реки Лена — р. Чона, Озёра, расположенные в своём большинстве в долинах этих рек, преимущественно пойменные, старичные.

Полоса к востоку от р. Нижняя Тунгуска до границы муниципального района приходится на водосборные площади притоков различного порядка р. Лена — Чона, Вакунайка.

Наибольшая густота речной сети присутствует на западе и юге территории муниципального образования — более 1 км длины реки на 1 км^2 . Средний годовой сток рек на всей территории муниципального образования равен 100-200 мм.

Реки территории муниципального образования относятся к рекам с весенним половодьем. Вскрытие рек от льда происходит в период с 8 по 14 мая, очищение от льда — с 13 по 19 мая, льдообразование идёт в период с 8 по 16 октября, замерзание — с 17 по 27 октября.

1.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Преображенского муниципального образования отсутствуют.

1.2.6. Растительность

Преобладают леса, составленные лиственницей даурской, кустарниковые и кустарничково-моховые, по долине реки Нижняя Тунгуска распространены кустарничково-сфагновые болота и заболоченные леса, по территории муниципального образования рассеяны очаги среднетаёжных сосновых и лиственнично-сосновых (из лиственницы сибирской) кустарничково-зеленомошных лесов, на западе территории муниципального образования появляются елово-пихтовые, кедрово-пихтовые с примесью ели травяно-зеленомошные леса.

1.2.7. Животный мир

Животный мир муниципального образования отличается разнообразием благодаря широтному распространению таежного комплекса видов, таких как соболь, колонок, росомаха, бурый медведь, рысь, белка, бурундук, лось, в пределах района встречается также северный олень, алтайский крот, каменный глухарь, белая куропатка, рябчик. Главными промысловыми животными являются белка, на крайнем севере и на юго-западе Ербогаченского муниципального образования - соболь. Обилие болотно-водных угодий способствовало акклиматизации ондатры. Большое значение имеет боровая дичь - рябчики, глухари, тетерева, белые куропатки.

1.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия

территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статье 5.1 настоящего Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения

работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Преображенского муниципального образования по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.06.2023 года на учете состоят:

- 20 выявленных объектов археологического наследия (таблица 1.3.1).

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии) включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года № 18-спр.

Таблица 1.3.1 – Перечень выявленных объектов археологического наследия

№ п/п	№ п/п в Перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	2	3	4	5	6
1	16.2.11	Стоянка Карьяково	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
2	16.2.12	Стоянка Полустанок (Косая Шивера)	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
3	16.2.13	Стоянка Инейский Бор	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
4	16.2.14	Стоянка Кокорино	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
5	16.2.15	Стоянка Верхне-Калинино	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
6	16.2.16	Стоянка Хохали (Хохалино)	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
7	16.2.17	Стоянка Федорово	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
8	16.2.18	Стоянка Юрьево	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
9	16.2.19	Стоянка Преображенка	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
10	16.2.20	Стоянка Жданово	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
11	16.2.21	Стоянка Ерема	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
12	16.2.39	Стоянка Кременное 1	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
13	16.2.40	Мастерские Кременное	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
14	16.2.41	Стоянка Кременное 2	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
15	16.2.42	Стоянка Паршино	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
16	16.2.43	Стоянка Инейский Бор 2 (Усть-Инейка 1)	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
17	16.2.44	Стоянка Инейский Бор 3 (Усть-Инейка 2)	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
18	16.2.45	Стоянка Нижние Борки	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
19	16.2.46	Стоянка Щелинский хребет	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
20	16.2.47	Стоянка Барышное	-	Катангский район	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

1.4. Особо охраняемые природные территории

Планируемая особо охраняемая природная территория – памятник природы, расположенный на территории Преображенского муниципального образования представлена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 - Планируемая особо охраняемая природная территория

№ п/п	Особо охраняемая природная территория (памятник природы)	Местонахождение	Примечание
1	2	3	4
Геоморфологические			
1	Столбы р. Нижняя Тунгуска	от Киренска в 350 верстах. В районе с. Преображенское.	«По сей Нижней Тунгуске привлекают к себе любопытство утесы по обеим сторонам, стоящие на расстоянии от Киренска в 350 верстах, имеющие вид столбов». «...река протекает в узкой и глубокой долине среди сплошных цепей гор. Склоны ее, круто обрываясь к руслу реки, достигают иногда до 200 м высоты над урезом воды».

1.5. Территории традиционного природопользования

Территория Катангского района, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 г. № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов их традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», полностью относится к местам традиционного природопользования.

Территория традиционного природопользования является особо охраняемой территорией, образованной для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами, проживающими на территории муниципального образования «Катангский район», - эвенками (далее - малочисленные народы), общинами малочисленных народов, а также лицами, не относящимися к малочисленным народам, но постоянно проживающими в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, ведущими такие же, как и малочисленные народы традиционное природопользование и традиционный образ жизни (далее - лица, приравненные к малочисленным народам).

В Катангском районе действует объединения – родовых, территориально-соседских общин, общественных организаций и национально-культурных центров и др.

Для сохранения традиционного уклада жизни в местах проживания КМНС закреплён специальный режим природопользования.

В соответствии с перечнем мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р, на территории Иркутской области определены следующие места расселения коренных малочисленных народов:

Согласно Постановления Правительства Иркутской области от 26.07.2022 г. № 582-пп «Об образовании территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Иркутской области, регионального значения «Катангская», расположенной на территории муниципального образования «Катангский район» территория традиционного природопользования располагается в кадастровых кварталах 38:23:050003, 38:23:050004, частично в кадастровых кварталах 38:23:000000, 38:23:060001, 38:23:020005, 38:23:020006, 38:23:080007, 38:23:100011, 38:00:000000, 38:23:060002, 38:23:030009.

Территория традиционного природопользования образована без ограничений срока действия.

Образование территории традиционного природопользования не влечет изъятия земельных участков, входящих в границы территории традиционного природопользования, у пользователей, владельцев и собственников земельных участков.

Изменение площади территории традиционного природопользования и корректировка границ, а также изменение правового режима ее охраны осуществляются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством с учетом мнения лиц, относящихся к малочисленным народам, общин малочисленных народов и лиц, приравненных к малочисленным народам.

В целях мониторинга и общественного контроля за соблюдением правового режима территории традиционного природопользования малочисленные народы, общины малочисленных народов и лица, приравненные к малочисленным народам, могут создавать общественные советы.

Целью Федерального закона заключается от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» является:

- сохранение природной среды, природных комплексов и объектов, биологического разнообразия растительного и животного мира с точки зрения традиционного природопользования;
- обеспечение условий защиты и устойчивого развития исконной среды обитания и традиционного образа жизни малочисленных народов и лиц, приравненных к малочисленным народам;
- обеспечение условий сохранения и развития самобытной культуры малочисленных народов и лиц, приравненных к малочисленным народам;
- создание условий для осуществления традиционного природопользования и традиционного образа жизни малочисленных народов и лиц, приравненных к малочисленным народам;

- развитие традиционных отраслей хозяйственной деятельности и связанных с ними производств, обеспечивающих основные жизненные потребности малочисленных народов и лиц, приравненных к малочисленным народам;
- организация экологического и этнографического просвещения малочисленных народов и лиц, приравненных к малочисленным народам, пропаганда информации об их традиционном образе жизни и традиционном природопользовании;
- создание условий для организации и развития этнографического и экологического туризма.

Территория традиционного природопользования расположена на территории муниципального образования «Катангский район» и занимает общую площадь 5 300 365 га.

Рельеф территории традиционного природопользования входит в крупную орографическую макроскульптуру - Среднесибирское плоскогорье. В пределах указанной структуры в южной части, территории традиционного природопользования выделяется Центральное-тунгусское плато, Ербогаченская равнина и низкое Приленское плато.

В пределах Ербогаченской равнины выделяются небольшие отдельно стоящие возвышенности - хребты: в районе Инаригды хребет Хомданны, хребет Гулами; в районе села Наканно хребет Тэрна и хребет Балуна. Территория к югу в районе Верхней Кочемы представлена серией небольших хребтов от 8 до 14 км протяженности: хребет Делов, хребет Реп, хребет Хованэ.

1.6. Инвестиционные участки

Катангский район обладает богатейшими природными ресурсами: нефть, газ, калийные соли, лесосырьевая база юга района.

Сегодня в районе ведутся работы по изысканию алмазов, проводятся работы по монтажу оборудования и обустройству территории для добычи нефти и газа. В связи с тем, что данные виды полезных ископаемых пользуются большим спросом на мировом рынке, территория выглядит для инвесторов достаточно привлекательной.

Инвестиционные проекты, реализация которых предполагается в 2023-2025 гг., в населенных пунктах муниципального образования «Катангский район» не предусмотрены.

На территории Преображенского муниципального образования расположены инвестиционные проекты, представленные в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1 – Характеристика Инвестиционных проектов расположенных на территории Преображенского муниципального образования

№ п/п	Государственный регистрационный номер	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Статус лицензии	Наименование участка недр. предоставленного в пользование по лицензии. кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Дата окончания срока действия лицензии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ИРК02871НР	25.08.2021	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	горный отвод	Восточно-Сугдинский	-	ООО «Ангаранефть»	01.03.2031
2	ИРК03876НР	25.08.2021	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Горный отвод	Могдинский	-	ООО «Ангаранефть»	20.06.2031
3	ИРК02567НР	02.07.2008	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	углеводороды	Вакунайский	-	ООО «Газпромнефть-ангара»	22.11.2032
4	ИРК03185НЭ	20.12.1993	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	углеводороды	Верхнечонское нефтегазоконденсатное месторождение	-	ПАО «Верхнечонскнефтегаз»	20.03.2100
5	ИРК03877НР	08.10.2007	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Горный отвод	Преображенский	-	ООО «Ангаранефть»	20.09.2032
6	ИРК02568НР	09.11.2017	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Геологический и горный отвод	Игнялинский	-	ООО «Газпромнефть-Ангара»	22.11.2032
7	ИРК03869НР	25.08.2021	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Горный отвод	Западно-Чонский	-	ООО «Ангаранефть»	20.09.2032
8	ИРК03875НР	25.08.2021	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	нефтегазокондесатное	Даниловский	-	ООО «Ангаранефть»	01.08.2031
9	ИРК03594НР	21.03.2019	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Горный отвод	Нижнечонский	-	ПАО НК Роснефть	26.03.2046
10	ИРК03874НР	25.08.2021	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Горный отвод	Санарский	-	ООО «Ангаранефть»	20.06.2031

Окончание таблицы 1.6.1

№ п/п	Государственный регистрационный номер	Дата присвоения государственного регистрационного номера лицензии	Целевое назначение лицензии	Статус лицензии	Наименование участка недр, предоставленного в пользование по лицензии. кадастровый номер месторождения или проявления полезных ископаемых в ГКМ	Статус участка недр	Сведения о пользователе недр	Дата окончания срока действия лицензии
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	ИРК03872НР	25.08.2021	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Горный отвод	Немчуйский	-	ООО «Ангаранефть»	30.10.2042
12	ИРК007755НП	23.09.2022	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	для геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	Верхне-Тэтэрский	-	ООО «АЗ-Ойл»	23.09.2029
13	ИРК03873НР	25.08.2021	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых	Горный отвод	Верхнеичерский	-	ООО «Ангаранефть»	20.09.2032

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Территория муниципального образования, вытянутая в горизонтальном направлении. В границы муниципального образования входят 4 населенных пунктов. По территории муниципального образования проходит автомобильная дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения, которые обеспечивают подъезд к населенным пунктам муниципального образования.

На данной территории размещена жилая застройка и необходимые для жителей объекты соцкультбыта. Жилой фонд состоит из индивидуальной жилой застройки. В центре села сосредоточены административные и культурно-просветительские учреждения.

Архитектурно-планировочная структура муниципального образования построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

2.1.1 Функциональные зоны

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Функциональное зонирование произведено с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 28.02.2023 г. № 123 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10».

Генеральным планом предлагаются следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловые зоны;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- поверхностные водные объекты.

2.2. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

По данным предоставленным Администрацией Преображенского муниципального образования численность населения по состоянию на 01.01.2023 г составила 505 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения Преображенского муниципального образования по состоянию на 01.01.2023 г.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек						
	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Преображенка	429	429	426	419	418	411	410
с. Ерема	60	61	60	59	59	58	58
д. Калинина	40	40	39	38	38	37	37
д. Мога	3	2	2	2	2	1	0
Всего по муниципальному образованию	532	532	527	518	517	507	505

Показатели динамики естественного движения населения сельсовета не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

С 2019 года в муниципальном образовании наблюдается спад численности населения.

Расчет численности населения Преображенского муниципального образования по очередям проектирования выполнен на основе **статистического метода**.

Для планирования многих народно-хозяйственных показателей важно знать численность населения на планируемый период. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищное и коммунальное хозяйство, трудовые ресурсы, подготовка специалистов, наличие школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и транспортных средств, объектов инженерной инфраструктуры.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени.

Ожидаемая численность населения рассчитана по формуле (1):

$$N_p = N_{\phi} * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$

где N_p – проектная численность населения, чел;

N_{ϕ} – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), чел;

n – среднегодовой прирост населения, %;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Преображенского муниципального образования на перспективу до 2043 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2– Перспективная численность населения Преображенского муниципального образования

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2023 г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2033 г.)	на расчетный срок (2043 г.)
1	2	3	4	5
1	Преображенское муниципальное образование	505	510	540

Такой оптимистический, и в то же время приближенный к реальному положению, вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана – совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов.

Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

Увеличение рождаемости предполагается за счет предоставления материнского (семейного) капитала при рождении детей. Денежные средства можно будет направить либо на образование ребенка, либо на приобретение жилья, либо на формирование накопительной части пенсии матери. Тенденция небольшого роста численности населения обусловлена созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения.

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха.

Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Основными задачами в обеспечении роста доходов населения является создание условий для устойчивого роста заработной платы. Задача будет достигаться за счет:

- создания новых рабочих мест;
- повышения производительности труда и качества рабочей силы;
- повышения социальной ответственности бизнеса;
- создания возможностей для самореализации человека на рынке труда.

2.3. Жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем. Решения генерального плана в рамках развития жилищной сферы направлены на удовлетворение потребностей всех групп сельского населения в благоустроенном жилье, отвечающем особенностям сельского образа жизни.

По состоянию на конец 31.12.2022 жилищный фонд Преображенского муниципального образования составляет 13,50 тыс. кв.м (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда Преображенского муниципального образования

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого:	13,50	100,0
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	многоквартирная жилая застройка	-	-
2.2	жилая дома (индивидуально-определенные здания)	10,10	74,81
2.3	в домах блокированной застройки	3,40	25,19
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	муниципальная	0,10	0,74
3.2	частная собственность	12,10	89,63
3.3	государственная	1,30	9,63
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	1,30	-
4.2	обеспеченность водоотведением	1,30	-
4.3	обеспеченность отоплением	1,30	-
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	от 0 до 30%	1,80	-
5.2	от 31% до 65%	6,37	-
5.3	от 66% до 70%	1,20	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	26,73	-

Согласно Внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Катангский район», утвержденную Решением Думы муниципального образования «Катангский район» от 17.12.2020 г. № 5/8 «О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования «Катангский район» от 06.12.2013 года № 4/5 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Катангский район»» жилищная обеспеченность общей площади помещения по сельской местности принята 40,0 м² на 1 человека, на 1-ую очередь и на расчетный срок соответственно.

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 м² общей площади.

Проектом приняты размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 1500 м² (0,15 га) на первую очередь проектирования и на расчетный срок.

В связи с убылью населения на расчетный срок (2043 г.) Генеральным планом предлагается новое жилищное строительство размещать в замен выбывающего ветхого жилищного фонда и на пустующих территориях муниципального образования.

Расчет территорий нового жилищного строительства на расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Преображенского муниципального образования

Муниципальное образование	Население, тыс. чел	Существующий жилищный фонд, тыс. м ²	Убыль жилищного фонда, тыс. м ²	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м ²	Ввод жилищного фонда, тыс. м ²	Проектная жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Жилищный фонд по проекту, тыс. м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
Преображенское	0,540	13,50	1,20	14,70	-	40	10,20

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3, в санитарно-защитных зонах запрещается размещать жилые здания, следовательно, необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы ограничений, либо переносу самих объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку.

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

2.4. Социальная инфраструктура

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Одной из целей внесения изменений в Генеральный план Преображенского муниципального образования является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения.

Объекты социального, культурного и бытового обслуживания включают в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания непосредственно.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Среди параметров, определяющих уровень развития сети культурно-бытового обслуживания, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Обучение во всех общеобразовательных организациях осуществляется в одну смену.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1	МКОУ СОШ с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Школьная, 4	1182,7	учащихся	200	31
2	МКДОУ ДС с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Школьная, 2	476,9	мест	45	3
3	МКОУ НШДС с. Ерема	с. Ерема, ул. Набережная, 4	185,2	мест	20	1
Объекты здравоохранения						
1	ФАП с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Школьная, 6	110	объект	-	1
Объекты культуры и искусства						
1	СДК с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Харчистова, 37	50	мест	20	20
2	СДК с. Ерема	с. Ерема, ул. Мира, 10	216	мест	50	50
3	Сельская библиотека с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Харчистова, 16	82	объект	1	1

Окончание таблицы 2.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м	Единица измерения	Вместимость	
					проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Иные объекты						
1	Администрация Преображенского муниципального образования	с. Преображенка ул. Советская, 8	191,80	объект	-	1
2	Почта России	с. Преображенка, ул. Звездная, 1	н.д.	объект	-	1
3	ООО «Ассорти»	с. Преображенка, ул. Харчистова, 25	112	объект	-	1
4	ИП «Чернышова Н.В.»	с. Преображенка, ул. Солнечная, 1А	56	объект	-	1
5	ООО «Кедровый	с. Преображенка, ул. Харчистова, 6	247,5	объект	-	1
6	ИП «Чернышова Н.В.»	д. Калинина, ул. Ветеранов, 22/2	56	объект	-	1
7	ДЭС с. Преображенка	с. Преображенка, ул. Нефтяников, 1	293	объект	-	1
8	ДЭС д. Калинина	д. Калинина, ул. Ветеранов, 31	108	объект	-	1
9	ДЭС с. Ерема	с. Ерема, ул. Мира 22А	35,2	объект	-	1

Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен, исходя из проектной численности на расчетный срок, с учетом существующих сохраняемых объектов культурно-бытового обслуживания.

Объекты, планируемые для размещения на территории Преображенского муниципального образования

Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривается:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП) на 20 посещений в смену с. Ерема. Строительство нового здания ФАПа в с. Ерема нецелесообразно, в связи с тем, что численность населения по состоянию на 01.01.2023 года составляет менее 100 человек (38).

Объекты местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования муниципального образования «Катангский район» предусматривается:

Объекты образования и науки

- начальная школа в с. Ерема ул. Набережная реконструкция с расширением до 150 учащихся, площадь земельного участка 0,22 га;

- реконструкция МКОУ НШДС с. Ерема ул. Набережна;
- МКОУ СОШ с. Преображенка ул. Школьная, реконструкция с расширением до 250 учащихся;
- реконструкция МКДОУ ДС с. Преображенка ул. Школьная.

Объекты местного значения муниципального образования

Генеральным планом запроектировано:

- спортивная площадка с. Ерема, площадь земельного участка 0,23 га;
- спортивная площадка с. Преображенка ул. Харчистова, площадь земельного участка 0,13 га;
- хоккейный корд открытый с. Преображенка ул. Советская, площадь земельного участка 0,24 га.

Иные объекты (объекты малого и среднего предпринимательства)

Генеральным планом предусматривается:

- магазин в д. Калинина;
- комплекс бытового обслуживания на 10 раб.мест в с. Преображенка ул. Харчистова, площадь земельного участка 0,74 га.

2.5. Производственная сфера и социально-экономическое положение

Существующее положение

В развитии экономики основная роль отводится сельскохозяйственному производству для удовлетворения потребности населения в продуктах питания, а также как источник доходов населения и его занятости. Реализация данного приоритета – это поддержка и развитие подсобного хозяйства населения.

Также будет осуществляться поддержка развития индивидуальных предпринимателей как источников рабочих мест и доходов населения.

Планируется организовать на территории Преображенского муниципального образования предприятие по переработке древесины для создания дополнительных рабочих мест, поступления налогов в местный бюджет, обеспечения населения пиломатериалом и дровами. Это даст возможность заниматься населению строительством жилого сектора. Предприятие по переработке древесины планируется создать за счет кредитных средств.

2.6. Транспортная инфраструктура

2.6.1. Автомобильный транспорт

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Преображенском муниципальном образовании осуществляются автомобильным транспортом.

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2016 г. № 478-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога отображенная в таблице 2.6.1.1.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривается:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-311 «Вилюй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск, строительство участка км 2134+740 – км 1310+585 (существующий автозимник) протяженностью 824,46 км, категория III, протяженностью в границах муниципального образования составляет 194,36 км.

Таблица 2.6.1.1 - Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения
Преображенского муниципального образования

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категории	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность
1	2	3	4	5	6	7	8
25 ОП МЗ 25Н-265	«Вилкой» - Ербогачен (автозимник)	Катангский	от примыкания к федеральной дороге «Вилкой»	до с. Ербогачен	220,00	зимник	220,00

2.6.2. Улично-дорожная сеть

Краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения Преображенского муниципального образования представлена в таблице 2.6.2.1.

Таблица 2.6.2.1 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

№ п/п	Наименование дорог	Тип покрытия	Протяженность, км	Реестровый номер
1	2	3	4	5
1	Автомобильная дорога (зимник) от границы с. Преображенка до границы д. Калинина	-	16,00	Н 11524
2	Автомобильная дорога (зимник) от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Виллюй-Ербогачен» до границы с. Ерема	-	16,00	Н 11526
3	Автомобильная дорога (зимник) от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Виллюй-Ербогачен» до границы с. Преображенка	-	9,00	Н 11531
4	Автомобильная дорога (зимник) от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Виллюй-Ербогачен» до границы д. Калинина	-	30,00	Н 11537

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (автозимники).

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Населённые пункты муниципального образования доступны только с использованием сезонных видов транспорта. Автомобильно-транспортной сообщение возможно только в зимний период.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Преображенского муниципального образования представлен в таблице 2.6.3.1.

Таблица 2.6.3.1 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

№ п\п	Идентификационный номер	Место расположения	Начало дороги	Конец дороги	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	25-216-828 ОП МП 01-01	автомобильная дорога местного значения по улице Нефтяников с. Преображенка	от дома № 1 по ул. Нефтяников	до дома № 29 по ул. Нефтяников	1556
2	25-216-828 ОП МП 01-02	автомобильная дорога местного значения по ул. Школьной с. Преображенка	от дома № 2 по ул. Школьной	до дома № 11 по ул. Школьной	649
3	25-216-828 ОП МП 01-03	автомобильная дорога местного значения по ул. Полевой с. Преображенка	от дома № 1 по ул. Полевой	до дома № 19 по ул. Полевой	403
4	25-216-828 ОП МП 01-04	автомобильная дорога местного значения по ул. Харчистова с. Преображенка	от дома № 1 по ул. Харчистова	до дома № 38 по ул. Харчистова	2002
5	25-216-828 ОП МП 01-05	автомобильная дорога местного значения по ул. Приозерной с. Преображенка	от дома № 1 по ул. Приозерной	до дома № 9 по ул. Приозерной	260
6	25-216-828 ОП МП 01-06	автомобильная дорога местного значения по пер. Советскому с. Преображенка	от дома № 6-1 по пер. Советскому	до дома № 19а по пер. Советскому	292
7	25-216-828 ОП МП 01-07	автомобильная дорога местного значения по ул. Звездной с. Преображенка	от дома № 2 по ул. Звездной	до дома № 24 по ул. Звездной	492
8	25-216-828 ОП МП 01-08	автомобильная дорога местного значения по ул. Височной с. Преображенка	от дома № 2 по ул. Височной	до дома № 9 по ул. Височной	477
9	25-216-828 ОП МП 01-09	автомобильная дорога местного значения по ул. Маркова с. Преображенка	от дома № 1 по ул. Маркова	до дома № 8-2 по ул. Маркова	382

Продолжение таблицы 2.6.3.1

№ п\п	Идентификационный номер	Место расположения	Начало дороги	Конец дороги	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
10	25-216-828 ОП МП 01-10	автомобильная дорога местного значения по ул. Советской с. Преображенка	от дома № 1 по ул. Советской	до перекрестка автомобильная дорога по ул. Лесной, Советской и Таежной, напротив здания аэропорта по адресу: с. Преображенка, ул. Таежная, 1	633
11	25-216-828 ОП МП 01-11	автомобильная дорога местного значения по ул. Лесной с. Преображенка	от перекрестка автомобильной дороги по ул. Лесной Советской и Таежной, напротив здания аэропорта по адресу: с. Преображенка, ул. Таежная, 1	до дома № 13 по ул. Лесной	572
12	25-216-828 ОП МП 01-12	автомобильная дорога местного значения по ул. Таежной с. Преображенка	от перекрестка автомобильной дороги по ул. Лесной Советской и Таежной, напротив здания аэропорта по адресу: с. Преображенка, ул. Таежная, 1	до дома № 7 по ул. Таежной	295
13	25-216-828 ОП МП 01-02	автомобильная дорога местного значения по пер. Нефтяников с. Преображенка	от дома № 1 пер. Нефтяников	до дома № 3 пер. Нефтяников	0,7
14	25-216-828 ОП МП 01-03	автомобильная дорога местного значения по ул. Геологов с. Преображенка	от дома №1 ул. Геологов	до дома № 2 ул. Нефтяников	0,5

Окончание таблицы 2.6.3.1

№ п\п	Идентификационный номер	Место расположения	Начало дороги	Конец дороги	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
15	25-216-828 ОП МП 01-11	автомобильная дорога местного значения по ул. Солнечная с. Преображенка	от дома № 1 ул. Солнечная	до дома № 9 ул. Солнечной	1
16	25-216-828 ОП МП 01-08	автомобильная дорога местного значения по пер. Приозерный с. Преображенка	от дома № 17 ул. Полевой	до дома № 4 пер. Приозерный	0,5
17	25-216-828 ОП МП 01-15	автомобильная дорога местного значения по пер. Маркова с. Преображенка	от дома № 8 ул. Маркова	до дома № 4 пер. Маркова	0,8
18	25-216-828 ОП МП 01-18	автомобильная дорога местного значения от ул. Советская до ул. Лесная	от дома № 11 ул. Советская	до дома № 1 ул. Лесная	3
19	25-216-828 ОП МП 02-01	автомобильная дорога местного значения по ул. Мира с. Ерема	от дома № 1 ул. Мира	до дома № 36 ул. Мира	2
20	25-216-828 ОП МП 02-02	автомобильная дорога местного значения по ул. Набережная с. Ерема	от дома № 1 ул. Набережная	до дома № 13 ул. Набережная	1
21	25-216-828 ОП МП 03-01	автомобильная дорога местного значения по ул. Ветеранов д. Верхне-Калинина	от дома № 1 ул. Ветеранов	до дома № 31 ул. Ветеранов	2
22	25-216-828 ОП МП 04-01	автомобильная дорога местного значения по ул. Озерная д. Мога	от дома № 1 ул. Озерная	до дома № 3 ул. Озерная	1

2.6.4 Водный транспорт

Существующее положение

На территории Преображенского муниципального образования объекты водного транспорта отсутствуют.

2.6.5 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории Преображенского муниципального образования железнодорожный транспорт отсутствует.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривается:

- Строительство железных дорог Лена – Непа – Ленск протяженностью 110 км (Катангский. Ленский. Киренский. Казачинско-Ленский районы), протяженность железнодорожных путей в границах муниципального образования составит 130,92 км.

2.6.6 Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Преображенского муниципального образования расположены посадочные площадки (таблицы 2.6.6.1).

Таблица 2.6.6.1 – Характеристика посадочных площадок

№ п/п	Наименование посадочной площадки. месторасположение (с указанием расстояния и направления от ближайшего н.п. районного значения, субъект РФ)	Регистрационный № Свидетельства о госрегистрации. Последняя дата продления, срок действия	Юридическое лицо, за которым закреплена посадочная площадка	Эксплуатация посадочной площадки	Количество и размеры ВПП, тип покрытия	Разрешена эксплуатация		Оборудование вертодрома посадочными системами (типы радиосветотехнического оборудования)
						Тип ВС	Время суток (днем и ночью, в светлое время суток)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ерема 0,4 км в юго-восточном направлении с. Ерема	СПЗ-494 07.11.2016 г	ООО «Аэропорт «Киренск»»	АО «Авиакомпания «Ангара»»	TLOF D=21 м FATO D=25 м грунт	вертолеты	светлое время суток	не оборудована
2	Игнялинская 2И 76 км восток от с. Преображенка	СПЗ-572 17.11.2017 г.	ООО «Газпромнефть – Ангара»	ООО «Газпромнефть – Ангара»	Бетон 25х25	вертолеты	светлое время суток	не оборудована
3	Преображенка 0,4 км западнее с. Преображенка	СПЗ-495 07.11.2016 г.	ООО «Аэропорт «Киренск»»	АО «Авиакомпания «Ангара»»	TLOF D=21 м FATO D=25 м грунт	вертолеты	светлое время суток	не оборудована
4	Р-111 56 км от с. Преображенка Аз-83	СПЗ-320 23.11.2012 г.	АО «Верхнечонск-нефтегаз»	АО «Верхнечонск-нефтегаз»	1. TLOF 20x20 2. TLOF 10x10 3. TLOF 10x10 FATO 80x170 бетон	Вертолеты G _{max} до 12 т	светлое время суток	3. световой старт

2.7. Зоны рекреационного назначения и озеленение территории

В настоящее время туристическая отрасль в Катангском районе никак не развивается. Тем не менее имеются перспективные виды туризма: сельский и этнотуризм, охота и рыбалка, событийный туризм в места проживания коренных малочисленных народов.

Иркутской областью планируется развитие туризма по зонам, так в зоне «Культура коренного населения» планируется создание сети туристских центров в местах проживания коренных малочисленных народов в том числе центр «Синилген» в Катангском районе, что будет способствовать развитию устойчивого эко- и этнографического туризма, с учетом материальных и духовных интересов местных сообществ, пропагандирующих национальные традиции, не приносящие вред природе. Проект подразумевает создание сети стилизованных этнических гостевых объектов и познавательных маршрутов со средней продолжительностью туров – 8-9 дней.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Преображенском муниципальном образовании составит 0,65 га.

Генеральным планом предлагается разместить:

- сквер в с. Ерема, площадь земельного участка 0,15 га;
- сквер в д. Калинина площадь земельного участка 0,66 га.

2.8. Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В состав Преображенского муниципального образования входят следующие населенные пункты: д. Калинина, д. Мога, с. Ерема, с. Преображенка. Общая площадь земель в границах муниципального образования на момент проектирования составляет 3219645,80 га.

В настоящее время сведения по границе Преображенского муниципального образования и границам населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с материалами лесоустройства, земли лесного фонда в границах населенных пунктов Преображенского муниципального образования отсутствуют.

Баланс территории муниципального образования составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.1 - Баланс функциональных зон в границах
Преображенского муниципального образования

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный год (2043 г.)
1	2	3	4
В границах муниципального образования	га	3219645,80	3219645,80
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	85,04	95,24
	%	-	-
Общественно-деловые зоны	га	6,60	6,60
	%	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	3,87	3,87
	%	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	га	32,88	32,88
	%	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,43	5,43
	%	-	-
Производственная зона	га	-	-
	%	-	-
Коммунально-складская зона	га	3,99	3,99
	%	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	га	102,79	91,78
	%	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	га	1077,16	1077,16
	%	0,03	0,03
Зоны рекреационного назначения	га	42,25	42,25
	%	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,81
	%	-	-
Зона лесов	га	3213505,12	3213505,12
	%	99,82	99,82
Зона кладбищ	га	-	-
	%	-	-
Зона специального назначения	га	0,82	0,82
	%	-	-
Поверхностные водные объекты	га	4779,85	4779,85
	%	0,15	0,15

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, границы поселения участков земель лесного фонда

Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов Преображенского муниципального образования отсутствует.

2.9. Инженерная инфраструктура

2.9.1. Водоснабжение

Существующее положение

Система централизованного водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует.

Водоснабжение населенных пунктов производится в основном из рек путём подвоза воды из р. Нижняя Тунгуска, водозаборное сооружение имеется в с. Преображенка.

Проектные решения

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Преображенского муниципального образования на 2014 – 2025 годы предусматривается:

- строительство водозаборных скважин в с. Преображенка для забора воды расчетной производительностью 105 м³/сут;

Генеральным планом запроектировано:

- артезианская скважина местного значения с. Преображенка, производительностью 105 м³/сут, площадь земельного участка 0,13 га;

- водозабор местного значения с. Преображенка, площадь земельного участка 0,18га.

2.9.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованной сети канализации в населённых пунктах отсутствуют. Жилищный фонд оборудуется выгребами, септиками. Ливневой канализации на территориях населённых пунктов отсутствует.

2.9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории муниципального образования теплоснабжение осуществляет одна муниципальная котельная мощностью 1200 Гкал/час, работающая на жидком топливе (нефть), протяжённость тепловых сетей 1,5 км. Остальные объекты социального обеспечения, как и весь жилой фонд, используют печное отопление.

2.9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории Преображенского муниципального образования газифицированных населённых пунктов не имеется.

В настоящее время население использует сжиженный газ приготовление пищи и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

2.9.5. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Преображенского муниципального образования осуществляется отдельно по населённым пунктам дизельными электростанциями, входящими в состав Энергосбытовой компании «Облкоммунэнерго-Сбыт».

Распределение и передача мощности в населенных пунктах Преображенского муниципального образования осуществляется по воздушным линиям электропередачи 0,4 кВ. Во всех селах отсутствуют резервные электростанции. Подача электроэнергии осуществляется в среднем 10-15 часов в сутки. Линии электропередачи требуют капитального ремонта.

Основным источником электроснабжения с. Преображенка являются две дизельные электростанции (ДЭС) общей мощностью 675 кВт/ч. Передача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям электропередачи 0,4 кВ. Общая протяженность воздушных линий в границах населенного пункта составляет 16,75 км (4 км — ВЛ 0,4 кВ, 12,75 — ВЛ 6 кВ). Имеются четыре понижающих и одна повышающая ТП.

Существующие линии электропередачи выполнены на деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, в настоящий момент многие из них находятся в аварийном состоянии.

Основные характеристики существующих электрических подстанций представлено в таблице 2.9.5.1.

Таблица 2.9.5.1 - Основные характеристики существующих электрических подстанций в с. Преображенка

Название источника электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Количество и мощность трансформаторов, кВА	% загрузки трансформаторов (зимний период)	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов
1	2	3	4	5	6
Трансформаторная подстанция ТМ320 кВа 0,4/6,3, № 1	Территория ДЭС	(1) 320	95	1981	90
Трансформаторная подстанция ТМ160 кВа 6/0,4, № 2	пер. Полевая	(1) 160	95	1982	90
Трансформаторная подстанция ТМ180 кВа 6/0,4, № 3	ул. Височная	(1) 180	95	1982	85
Трансформаторная подстанция ТМ63 кВа 6/0,4, № 4	ул. Харчистова	(1) 63	-	1991	65
Трансформаторная подстанция ТМ 100 кВа 6/0,4, № 5	ул. Таежная	(1) 100	60	1981	70
Трансформаторная подстанция ТМ 63 кВа 6/0,4, № 6	ул. Полевая	(1) 63	40	1981	70

Проектные решения

Согласно Схемы территориального планирования Катангского муниципального района Иркутской области планируется электроснабжение с. Преображенка, с. Ерема, д. Калинина и д. Мога осуществить ЛЭП-35 кВ от районной подстанции 220/35 кВ, которая будет размещена

на ответвлении от автомобильной дороги «Виллой» с сооружением в населенных пунктах подстанции 35/10 кВ.

Потребители электрической энергии населенных пунктов Преображенского муниципального образования, относящиеся в отношении обеспечения надежности электроснабжения к электроприемникам 2-й категории с учетом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. В качестве резервного источника питания проектом предусмотрены трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин подстанции 35/10 кВ, или ДЭС, расположенные на территории населенного пункта.

Для питания электрической энергией потребителей населенного пункта на его территории планируется разместить семь двухтрансформаторных ТП 10/0,4 кВ.

Проектные воздушные ЛЭП 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода с изоляцией из сшитого полиэтилена на железобетонных опорах.

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточняется на стадии рабочего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей Преображенского муниципального образования 2,13 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии 2,341 МВт.

Проектом с учетом изменения электроснабжения с. Преображенка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок предусмотрено:

- строительство подстанции 35/10 кВ;
- строительство воздушных ЛЭП В, общей протяженностью 12 км;
- строительство семи двухтрансформаторных ТП 10/0,4кВ;
- электроснабжение с. Преображенка, д. Калинина и д. Мога ВЛ 35 кВ от подстанции РП 220/35 с сооружением в населенных пунктах подстанций 35 кВ;
- реконструкция трансформаторной подстанции ТМ 160 кВа 6/0,4, № 2 Преображенка;
- реконструкция трансформаторной подстанции ТМ 160 кВа 6/0,4, № 3 Преображенка.

Генеральным планом предусматривается:

- линии электропередачи 220 кВ федерального значения на территории Преображенского муниципального образования, протяженность в границах муниципального образования составит 121,19 км.

2.9.6. Связь и информатизация

Существующее положение

Основными потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

На территории Преображенского муниципального образования действует одна телефонная станция ПАО «Ростелеком» (таблица 2.9.6.1).

Таблица 2.9.6.1 – Характеристика АТС ПАО «Ростелеком»

№ п/п	Муниципальное образование	Количество абонентов	Телефонная плотность на 1000 жителей	Количество АТС	Адрес АТС	Емкость АТС	Вид оборудования	Возможность расширения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Преображенское	102	231,8	1	с. Преображенка пер. Советский 15	144	МС-240	есть

Вышка сотовой связи Теле 2 расположена в с. Преображенка.

2.9.7. Инженерная защита и подготовка территории

Предложение по инженерной подготовке территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения, комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует.

Предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов муниципального образования предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

1. Защита от затопления и подтопления;
2. Вертикальная планировка;
3. Организация, очистка поверхностного стока;
4. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления и подтопления

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

В целях защиты территории Преображенского муниципального образования от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод;
- при строительстве и капитальном ремонте автомобильных дорог обязательна закладка труб под дороги в местах естественного понижения рельефа местности.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод зоне

капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Генеральным планом предлагается запроектировать сооружения для защиты от затопления и подтопления за границей с. Преображенка на реке, протяженностью 3,62 км.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации.

Вертикальная планировка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства. Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

На площадках под новое жилищное строительство вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением территории жилой застройки над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории муниципального образования.

Единая сеть ливневой канализации в муниципальном образовании отсутствует, поверхностные стоки и паводковые воды отводятся отдельными кюветами за пределы населенных пунктов. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

С территорий предприятий и коммунальных зон поверхностный сток поступает в водоемы так же, в основном без очистки.

Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению подвалов жилых домов и зданий. Паводковыми водами до недопустимых пределов загрязняются все водотоки.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной

застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Благоустройство водоемов и водотоков

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием и качеством воды.

Генеральным планом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а также размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории муниципального образования предлагается произвести укрепление береговой линии функционирующих водоемов: посев трав, одерновка откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов: водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.8. Санитарная очистка территории

Данный раздел разработан в соответствии с «Территориальной Схемой обращения с отходами в Иркутской области» (далее – Схема).

Система сбора и накопления отходов Иркутской области включает в себя сбор отходов от населения многоквартирного жилищного фонда, объектов инфраструктуры и хозяйствующих субъектов в местах сбора и накопления отходов.

Сбор отходов от населения частного жилищного фонда в основном осуществляется бестарным способом по утвержденному графику. В городских округах и районных центрах Иркутской области преобладает контейнерный способ сбора твердых коммунальных отходов от населения.

В настоящее время на территории населенных пунктов, в которых сбор отходов осуществляется контейнерным методом, применяются контейнеры различной вместимостью и материала.

На территории Катангского района осуществляется бестарным способом вывоза отходов. Для сбора ТКО используются преимущественно контейнера объемом 0,75, 1,1 м³, бункеры объемом 8 м³.

Места (площадки) накопления ТКО Катангского района представлены в таблице 2.8.1. Данные представлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Росреестр).

Объекты утилизации твердых коммунальных отходов

Объекты энергетической утилизации твердых коммунальных отходов предназначены для использования ТКО, прошедших обработку в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов).

Объекты утилизации ТКО (за исключением энергетической утилизации) предназначены для производства продукции, в том числе вторичного сырья, удобрений органических, почвогрунта или грунта, пригодного для технических целей, твердого топлива, из видов отходов, полученных при обработке твердых коммунальных отходов. Технологические решения для объектов утилизации твердых коммунальных отходов должны обеспечить соответствие получаемой продукции требованиям, предъявляемым к этой продукции, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Не допускается принимать на объекты утилизации твердых коммунальных отходов ТКО, не прошедшие обработку, за исключением ТКО, сбор (накопление) которых осуществляется отдельно

На территории Преображенского муниципального образования расположены объекты утилизации отходов. Данный перечень представлен в таблице 2.8.2.

Несанкционированные свалки

На сегодня, на территории Иркутской области по данным органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, по результатам контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, службой государственного экологического надзора Иркутской области, на территории Иркутской области выявлены места несанкционированного размещения отходов. Перечень мест несанкционированного размещения отходов представлен в таблице 2.8.3.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается ликвидация несанкционированной свалки.

Данные о предполагаемых сроках строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию и проектных мощностях объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

В таблице 2.8.4. представлены данные о планируемом строительстве объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Данные представлены на основании анализа образующихся объемов твердых коммунальных отходов и прогнозе выбытия объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов на территории Иркутской области. Мощность указанных объектов определена на основании оценки баланса количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО.

Биологические отходы

На территории Катангского района отсутствуют скотомогильники в соответствии с данными Территориальной Схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области».

На территории Преображенского муниципального образования расположено 2 кладбища.

Таблица 2.8.1 – Объекты размещения отходов

№ п/п	Номер ОРО в ГРОРО	Наименование объекта	Размещение отходов, относящихся к				Наименование эксплуатирующей организации	Проектная вместимость (тонн)	Остаточная вместимость	Проектная мощность, тонн/го	Наличие лицензии	Координаты Годовая мощность (объем) по видам отходов	
			ТКО (да/нет)	Строительные (да/нет)	Промышленные (да/нет)	Животноводства (да/нет)						Вид отходов	Объем отходов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16
д. Калинина													
1	38-00270-3-00376-230822	Шламовый амбар № 363-24Р, Верхнепеледуйский лиц	нет	нет	да	нет	ПАО «Сургутнефтегаз»	2 557,80	2 557,80	н.д.	Л020-00113-66/00102735	данных нет	данных нет
2	38-00271-3-00376-230822	Шламовый амбар №277-9П, Пилюдинский лиц. участо	нет	нет	да	нет	ПАО «Сургутнефтегаз»	2 557,80	2 557,80	н.д.	Л020-00113-66/00102735	данных нет	данных нет
3	38-00272-3-00376-230822	Шламовый амбар №277-10П, Пилюдинский лиц. участок	нет	нет	да	нет	ПАО «Сургутнефтегаз»	2 557,80	2 557,80	н.д.	Л020-00113-66/00102735	данных нет	данных нет
с. Преображенка													
4	38-00265-3-00148-100322	Буровой шламовый амбар №3 (СДМ)	нет	нет	да	нет	АО «ВЧНГ	22 800,000	9 905,00	н.д.	Л020-00113-38/00103369	шламы буровые при бурении, связанные с добычей сырой нефти. малоопасные	шламы буровы
5	38-00250-3-00788-06072020	Буровой шламовый амбар № 1	нет	нет	да	нет	АО «ВЧНГ	21 280,000	0,00	н.д.	Л020-00113-38/00103369	шламы буровые при бурении, связанные с добычей сырой нефти. малоопасные	шламы буровы
6	38-00251-3-00788-06072020	Буровой шламовый амбар № 2	нет	нет	да	нет	АО «ВЧНГ	15 200,000	0,00	н.д.	Л020-00113-38/00103369	шламы буровые при бурении, связанные с добычей сырой нефти. малоопасные	шламы буровы
7	38-00260-3-00908-201221	Буровой шламовый амбар 4	нет	нет	да	нет	АО «ВЧНГ	12 160,00	0,00	н.д.	Л020-00113-38/00103369	шламы буровые при бурении, связанные с добычей сырой нефти. малоопасные	шламы буровы
8	38-00273-3-00378-230822	Буровой шламовый амбар № 5 (СДМ)	нет	нет	да	нет	АО «ВЧНГ	15 200,00	13 200,00	н.д.	Л020-00113-38/00103369	шламы буровые при бурении, связанные с добычей сырой нефти. малоопасные	шламы буровы

Таблица 2.8.2 – Объекты утилизации отходов

№ п/п	Наименование объекта	Размещение отходов, относящихся к				Наименование эксплуатирующей организации	Проектная мощность, тонн/год	Наличие лицензии	Данные о принимаемых отходах	Данные о принятых отхода	Годовая мощность (объем) по видам отходов	
		ТКО (да/нет)	Строительные (да/нет)	Промышленные (да/нет)	Животноводства (да/нет)						Вид отходов	Объем отходов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Иркутская область, Катангский район, Катангское лесничество, Катангское участковое лесничество, Верхнечонская дача												
1	Утилизация жидкой фазы шламового амбара, с использованием спецтехники «агрегат ЦА-320»	нет	нет	да	нет	Акционерное общество «Верхнечонскнефтегаз»	данные отсутствуют или не предоставлены	Л020-00113-38/00103369	данные отсутствуют или не предоставлены	данные отсутствуют или не предоставлены	данные отсутствуют или не предоставлены	данные отсутствуют или не предоставлены
Иркутская область, Катангский район, Верхнечонское нефтегазоконденсатное месторождение												
2	Утилизация производится на полигоне ТКО	нет	нет	да	нет	ООО «Авакон»	данные отсутствуют или не предоставлены	Л020-00113-38/00097610	данные отсутствуют или не предоставлены	данные отсутствуют или не предоставлены	данные отсутствуют или не предоставлены	данные отсутствуют или не предоставлены

Таблица 2.8.3 – Перечень несанкционированных свалок расположенных на территории Преображенского муниципального образования

Количество свалок	Месторасположение	Площадь объекта, га	Объем отходов, размещенных на объекте, м ³	Кадастровый номер земельного участка или координаты (X/Y)	Информация о ликвидации	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	расположена в 1,5 км. от населенного пункта с западной стороны с. Преображенка	0,17	данные отсутствуют или не предоставлены	38:23:100011:110	данные отсутствуют или не предоставлены	2024-2030

Таблица 2.8.4 - Данные о планируемом строительстве объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

№ п/п	Зона	Наименование объекта	Вид деятельности	Тип проекта	Срок ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, тыс.тн/год
1	2	3	4	5	6	7
1	север	Объект обезвреживания ТКО с. Преображенка	обезвреживание	строительство	2025	0,3

2.9. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем с прилегающих территорий.

В целом экологическая ситуация в Преображенском муниципальном образовании благоприятна. На территории муниципального образования отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в сельсовете являются автомобильный транспорт. Твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2.9.1. Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха муниципального образования оказывают предприятия по добыче полезных ископаемых.

На территории Катангского района размещены предприятия I, II класса опасности по добыче углеводородного сырья и коммунальные предприятия IV, V класса опасности.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

В целях решения задач охраны окружающей среды в Генеральном плане предлагаются обще планировочные мероприятия:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов ПДВ, и организация санитарно-защитных зон предприятий;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- использование высококачественных видов топлива на автомобильном транспорте;

- совершенствование автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);
- благоустройство, озеленение улиц и территории сельсовета в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятного воздействия автомобильного транспорта, неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

2.9.2. Водный бассейн

Загрязнение поверхностных вод связано прежде всего со сбросом загрязненных сточных вод в водные поверхностные объекты в результате ведения хозяйственной деятельности, поступлением в водные объекты загрязняющих веществ с талым и ливневым поверхностным стоком, а также влиянием водного транспорта, лесосплава, разведки и добычи полезных ископаемых, рекреации и др.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

2.9.3 Почвенный покров

Основными причинами нарушения почвенного покрова Преображенского муниципального образования являются: вытаптывание почв; сброс сточных вод; загрязнение почв токсическими выбросами, поступающими в атмосферу при работе котельной; стихийные участки размещения отходов; разрушение почвенной структуры и уплотнение почв.

Загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

Снижение загрязнения почв на территории населенных пунктов должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Мероприятия по охране почв от загрязнений, для предотвращения разрушения почвенного покрова:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов, организация биологических отходов;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.9.4 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство. Повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации меры противопожарного обустройства лесов включают в себя также прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос.

Противопожарные разрывы в соответствии с Перечнем объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов», относятся к объектам лесной инфраструктуры.

Согласно ч. 4 ст. 53.1 Лесного кодекса РФ противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются рубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) и Лесным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ в Технический регламент были внесены изменения, в результате которых противопожарные расстояния от строений до лесничеств не содержат численных значений.

В действующей в настоящее время редакции ч. 2 ст. 69 Технического регламента указано, что противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:

- вне территорий лесничеств (лесопарков);
- на территориях лесничеств (лесопарков);
- от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.02.2020 № 89 были внесены изменения № 1 к Свод правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Согласно СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. в п. 4.14 были установлены численные противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород, которые должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

В абзаце 3 п. 63 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (далее – Противопожарные правила), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479, территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

В п. 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1885 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации» в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

В противопожарных минерализованных полосах запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов (абзац 2 п. 74 Противопожарных правил).

Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана (п. 67 Противопожарных правил).

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Катангского района на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

Согласно пункту 10 Правил пожарной безопасности в лесах со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного

покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральное агентство лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) сообщает следующее осуществление противопожарных мероприятий с целью защиты муниципальных образований (населенных пунктов) от чрезвычайных ситуаций является обязанностью органов местного самоуправления.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляется в соответствии с лесным планом Российской Федерации. лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Кроме того, включение в границ населенного пункта территорий для организации противопожарных минерализованных полос из состава земель лесного фонда действующим законодательством не предусмотрено.

2.10. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Планировочные ограничения – ограничения в использовании территории, обусловленные ее природными или антропогенными особенностями. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Согласно положениям Градостроительного законодательства, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Преображенского муниципального образования отнесены:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговая полоса;
- иные зоны с особыми условиями использования;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитная зона;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- охотничьи угодья;
- объекты культурного наследия;
- зоны затопления.

Охранная зона

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговая полоса

Водоохранные зоны рек и озер приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных средств, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водные артерии Преображенского муниципального образования представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1 - Водные артерии Преображенского муниципального образования

№ п/п	Название реки	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
1	2	3	4
1	Алтыб	200	50
2	Большая Ерёма	200	50
3	Большая Нерунгна	200	50
4	Большая Чайка (Чайками)	200	50
5	Вакунайка	200	50
6	Гаженка	200	50
7	Дагалдын	200	50
8	Дулиσμα	200	50
9	Ерёмакан	200	50
10	Иликан	200	50
11	Инейка	200	50
12	Кукчар	200	50
13	Лев. Алтыб	200	50
14	Луксыун	200	50
15	Мал. Ерёма	200	50
16	Мога	200	50
17	Нижняя Кривая	200	50
18	Нижняя Тунгуска	200	50
19	Ниж. Челедуй	200	50
20	Онгнёкта	200	50
21	Прав. Алтыб	200	50
22	Саргинка	200	50
23	Сикили (приток р. Инейки)	200	50
24	Тетя	200	50
25	Фёдоровский Челедуй	200	50
26	Чайкакон	200	50
27	Чона	200	50
28	Юрьевский Челедуй	200	50

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных

объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Береговая полоса в границах муниципального образования составляет 20 м.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Согласно предоставленным данным от Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет) федерального государственного бюджетного учреждения «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее – ФГБУ «Иркутское УГМС») на территории Преображенского муниципального образования функционируют следующие стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением государственной наблюдательной сети Росгидромета:

- Метеорологическая станция II разряда Преображенка на земельном участке с кадастровым номером 38:23:100101:489, реестровый номер охранной зоны 38:23-6.1729;
- Гидрологический пост III разряда Преображенка - р.Нижняя Тунгуска на земельном участке с кадастровым номером 38:23:100011:2, реестровый номер охранной зоны 38:23-6.110.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии, как правило, 200 м. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды и ее загрязнении.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

- водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключая возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

- для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

- в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В Преображенском муниципальном образовании установлены зоны санитарной

охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- водонапорная башня местного значения – 10 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов:

- кладбище (класс V) – 50 м;
- пирамида (класс IV) – 100 м;
- кустовая площадка № 67 (38:23-6.1773) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 68 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1774) (класс IV) – 250 м;
- кустовая площадка № 66 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1781) (класс IV) – 250 м;
- кустовая площадка № 69 (38:23-6.1775) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 61 (38:23-6.1771) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 62 (38:23-6.1772) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 78 (38:23-6.1779) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 60 (38:23-6.1770) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 59 (38:23-6.1769) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 56 (38:23-6.1767) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 77 (38:23-6.1778) (класс III) – 350 м;
- кустовая площадка № 57 (38:23-6.1768) (класс III) – 350 м;
- кустовая площадка № 101 (38:23-6.1783) (класс III) – 300 м;
- кустовая площадка № 51 (38:23-6.1787) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 15 (38:23-6.1756) (класс IV) – 250 м;
- кустовая площадка № 79 (38:23-6.1780) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 49 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1766) (класс IV) – 200 м;
- кустовая площадка № 31 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1745) (класс IV) – 200 м;
- кустовая площадка № 38 (38:23-6.1748) (класс III) – 300 м;
- кустовая площадка № 36 (38:23-6.1741) (класс III) – 370 м;
- КТП-10 АО «Верхнечонскнефтегаз» (38:23-6.1784) (класс V) – 50 м;
- кустовая площадка № 34 (38:23-6.1764) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 29 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1786) (класс IV) – 250 м;
- КП-3 (38:23-6.1742) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 16 (38:23-6.1757) (класс III) – 400 м;

- кустовая площадка № 41 (38:23-6.1753) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 39 (38:23-6.1752) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 17 (38:23-6.1758) (класс III) – 380 м;
- кустовая площадка № 12 (38:23-6.1750) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 7 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1744) (класс IV) – 250 м;
- кустовая площадка № 8 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1746) (класс IV) – 200 м;
- кустовая площадка № 45 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.17650) (класс IV) – 250 м;
- кустовая площадка № 14 (38:23-6.1755) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 5 (38:23-6.1743) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 9 (КП-9) (38:23-6.1747) (класс III) – 400 м;
- производственная площадка АО «ВЧНГ» (38:26-6.1762) (класс II) – 500 м;
- кустовая площадка № 13 (38:23-6.1751) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 10 (38:23-6.1749) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 19 (38:23-6.1759) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 25 (38:23-6.1761) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 23 (38:23-6.1760) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадка № 26 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1763) (класс IV) – 250 м;
- кустовая площадка № 24 Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения (38:23-6.1785) (класс IV) – 250 м;
- кустовая площадка № 88 (38:23-6.1782) (класс III) – 400 м;
- кустовая площадки № 70 (38:23-6.1776) (класс III) – 350 м;
- кустовая площадка № 75 (38:23-6.1777) (класс III) – 340 м.

Иные зоны с особыми условиями

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 01.04.2022 г. № 61-10-мпр «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» (таблица 2.10.2).

Таблица 2.10.2 – Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области

Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категориям		Ширина придорожной полосы, м
Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность	
1	2	3	4	5	6
25 ОП МЗ 25Н-265 «Виллюй» - Ербогачен (автозимник)					
от примыкания к федеральной дороге «Виллюй»	до с. Ербогачен	220,00	зимник	220,00	0

Охотничьи угодья

Указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 г. № 22-уг, утверждена Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий, на территории Иркутской области.

Охотничьи угодья, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - закрепленные охотничьи угодья.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании нормативных правовых актов Иркутской области производилось закрепление охотничьих угодий Иркутской области за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, которые осуществляют на данных территориях виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, направленные на сохранение и рациональное использование биологических ресурсов, согласно установленным нормам и правилам, лимитам и квотам добычи охотничьих ресурсов.

Охотпользователи осуществляют охрану, способствуют сохранению видового состава и увеличению численности диких животных, создают условия для увеличения емкости угодий за счет биотехнических мероприятий и охраны на условиях и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области, в частности, долгосрочными лицензиями на пользование объектами животного мира и охотхозяйственными соглашениями.

Информация о принадлежности закрепленных охотничьих угодий и сведения о правоустанавливающих документах охотничьего угодья приведены на территории Катангского района Иркутской области представлена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2 - Информация о принадлежности закрепленных охотничьих угодий и сведения о правоустанавливающих документах охотничьих угодий, закрепленных за юридическими лицами, осуществляющими виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Наименование охотпользователя	Местоположение	Охотхозяйственное соглашение, долгосрочная лицензия			Реквизиты нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти о предоставлении территории (для долгосрочных лицензий)	Площадь закрепленных охотничьих угодий, тыс. га (полученная при оцифровке границ на 31 мая 2018)	Площадь закрепленных охотничьих угодий, тыс. га (по данным охотхозяйственного реестра)
		номер	дата	Срок действия			
1	2	3	4	5	6	7	8
Некоммерческая организация «Территориально-соседская община коренных малочисленных народов севера «АВЛАКАН»	666611, с. Ерема Катангского района Иркутской области	серия ХХ-38 № 0019	11.11.2009	08.09.2031	от 04.09.2006 № 350-рз	559,99	644

Таблица 2.10.3 - Информация об объектах расположенных на территории Преображенского муниципального образования имеющих ограничения для осуществления охоты и ведения охотничьего хозяйства

№ п/п	Наименование охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Тип охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Дата начала и окончания действия правоустанавливающих документов	Серия и номер долгосрочной лицензии на пользование животным миром или охотхозяйственного соглашения, реквизиты нормативных правовых актов об учреждении (создании) природоохранных территорий
1	2	3	4	5
1	Катангское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов (Преображенское охотничье хозяйство)	Закрепленные охотничьи угодья	23.09.2002/23.09.2027	серия ХХ № 1396

Описание границ закрепленных охотничьих угодий Иркутской области в соответствии с требованиями Приказа Минприроды России от 06.08.2010 № 306 «Об утверждении требований к описанию границ охотничьих угодий»

Катангское районное отделение Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов

- Преображенское охотничье хозяйство

Северная граница – от пр. № 718 по пр. № 712 на протяжении 3 км поворачивает на юг до водораздела между р. Дюгловая и р. Ерничиха, по этому хребту по пр. № 712 до р. Дюгловая, далее на мыс Ждановское Опошино до пересечения с пр. №361, огибает мыс Ждановское Опошино и на крест пр. № 140487 и № 090487, по пр. № 140487 до пр. № 318.

Восточная граница – по пр. №№ 318, 312 по р. Грязная вверх 4 км, далее по ручью, впадающему р. Грязная с правой стороны до его вершины и на крест пр. № 300 и № 354. По пр. №300 до пр. №318. С этого креста по прямой через крест пр. № 120487 и № 190489 до слияния рек, образующих р. Злускакал.

Далее по прямой параллельно пр. № 170489, поворачивает к р. Инейка, не проходя через р. Инейка.

Южная граница – по р. Инейка до р. Нижняя Тунгуска до пр. № 190484, по пр. № 140484 по прямой.

Западная граница – с креста пр. №140484 и № 367 до креста пр. № 210484 и № 100484 на переезд через Челедуй, пр. № 030484 по пр. № 0304087 до креста пр. № 140487 и № 030487. Далее на запад через триангуляционный пункт на пр. № 717, севернее креста пр. №717 и пр. № 1151 на 2 км, пр. № 717 до исходной точки.

Площадь – 60 000 га

- Еремское охотничье хозяйство

Восточная граница – исходная точка- местечко Верхние Лужки, выше с. Ерема 10 км идет на восток по пр. № 105 и на расстоянии 7 км поворачивает на север, далее идет по условной прямой до пересечения пр. № 301, пересекает пр. № 301, в районе пересечения пр. № 301 и р. Дюгловая, далее опускается по р. Дюгловая до местечка Нижние Лужки, оставляя пойму р. Дюгловая в любительской зоне.

Северная граница – от устья р. Дюгловая по условной прямой идет на крест пр. № 630 и № 040482 и № 090482.

Западная граница – идет на юг на крест пр. № 050482 и № 070482, далее опускаясь по пр. № 070482 до пересечения с р. Большой Ерема.

Южная граница – спускается по р. Большой Ерема до устья р. Горевая, далее идет на восток по условной прямой и выходит на исходную точку.

Площадь – 31 400 га

Объекты культурного наследия

Особый режим объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах представлены в разделе 1.3 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)» настоящей пояснительной записки.

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно подпункта 4.14 «Общие требования пожарной безопасности» СП 4.13130.2013. Свод правил. Система противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Зоны затопления

Границы территорий, подверженных подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Данные о местоположении границ территорий, подверженных подтоплению, затоплению установлены в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области:

- зона затопления – 317,35 га.

В границы зон затопления и подтопления попадают населенные пункты с. Ерема и с. Преображенка.

Границы территории, подверженные опасным гидрологическим процессам отображены на «Карте комплексной оценки территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера».

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения

В соответствии со статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р) предусматривается размещение в границах Преображенского муниципального образования объектов федерального значения.

Таблица 3.1.1 – Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
1.	Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (объекты федерального значения)	
1.1	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-311 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск, строительство участка км 2134+740 – км 1310+585 (существующий автозимник) протяженностью 824,46 км, категория III	Преображенское муниципальное образование
1.2	Строительство железных дорог Лена – Непа – Ленск протяженностью 110 км (Катангский, Ленский, Киренский, Казачинско-Ленский районы)	Преображенское муниципальное образование

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 года № 923-р) не предусматривается размещение в границах Преображенского муниципального образования объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс) не предусматривается размещение в границах Преображенского муниципального образования объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р) не предусматривается размещение в границах Преображенского муниципального образования объектов федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р) не предусматривается размещение в границах Преображенского муниципального образования объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3616-р) не предусматривается размещение в границах Преображенского муниципального образования объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» предусматривается размещение в границах Преображенского муниципального образования объектов федерального значения представленные в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Иркутской области, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Характеристика объекта
1	2	3	4	5
1	Линии электропередачи 220 кВ федерального значения	Преображенское муниципальное образование	-	установленная мощность 220 кВ протяженность – 121,19 км характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования

3.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов регионального значения представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Иркутской области, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
1.	Схема территориального планирования Иркутской области (объекты регионального значения)	
1.1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	с. Ерема

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения и местоположения линейных объектов регионального значения

В проекте изменений в Генеральный план Преображенского муниципального образования Катангского района Иркутской области, с учетом сведений об объектах регионального значения, планируемых к размещению на проектируемой территории и отображенных в Схеме территориального планирования Катангского района Иркутской области, установлены соответствующие функциональные зоны. Наименования и сведения об основных параметрах таких зон приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение (реконструкция) объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Характеристика объекта
1	2	3	4	5
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	с. Ерема	Общественно-деловые зоны	мощность – 20 посещений в смену, площадь земельного участка – 0,20 га этажность здания - 1 этаж

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение объектов в границах Преображенского муниципального образования объектов местного значения муниципального образования «Катангский район» представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Объект местного значения муниципального образования «Катангский район»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4
Объекты образования и науки			
1	Начальная школа	с. Ерема ул. Набережная	150 учащихся площадь земельного участка – 0,22 га этажность здания - 1 этаж
2	МКОУ НШДС с. Ерема	с. Ерема ул. Набережная	20 мест на территории реконструируемой школы этажность здания - 1 этаж
3	МКОУ СОШ с. Преображенка	с. Преображенка ул. Школьная	до 250 мест площадь земельного участка – 2,19 га этажность здания - 1 этаж
4	МКДОУ ДС с. Преображенка	с. Преображенка ул. Школьная	20 мест на территории реконструируемой школы этажность здания - 1 этаж
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов			
5	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	За границей с. Преображенка, на реке	высота гидротехнического сооружения менее 20 м (VI класс) основные параметры определяются по проектной документации протяженность – 3,62 км

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

Ожидаемое влияние решений настоящего генерального плана на комплексное развитие территории:

- установление границ населенных пунктов позволяет обеспечить их перспективное развитие;
- установление функциональных зон позволяет создать необходимые градостроительные условия для непосредственного размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;
- развитие перспективной селитебной территории направлено на улучшение жилищных условий населения с учетом его перспективного демографического роста;
- резервирование участков территорий для размещения социально и культурно-бытовых объектов позволит обеспечить необходимый уровень соответствующего обслуживания населения с учетом перспективного развития муниципального образования;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов, улучшает качественный уровень жизни населения, сокращает транспортные, временные и ресурсные расходы при ведении хозяйственно-экономической и социальной деятельности, уменьшает риск возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций связанных с ними;
- приведение уровня инженерного обеспечения муниципального образования к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов;
- резервирование участков для размещения малых предприятий и частных фермерских хозяйств (в т.ч. для предприятий по заготовке и переработке сельхозпродукции во всех населенных пунктах сельсовета) позволит создать градостроительные условия для развития хозяйственно-экономической сферы на территории муниципального образования.

Таблица 5.1 – Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории Преображенского муниципального образования

№ п/п	Планируемые к размещению объекты местного значения	Влияние на комплексное развитие территории
1	2	3
1	Строительство спортивной площадки в с. Ерема	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие массового спорта на территории сельсовета - Вовлечение граждан различного возраста, состояния здоровья и социального положения в регулярные занятия физической культурой и спортом и приобщение их к здоровому образу жизни;
2	Строительство спортивной площадки в с. Преображенка ул. Харчистова	
3	Строительство хоккейного корда открытого в с. Преображенка ул. Советская	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение интереса поселения к занятиям физической культурой и спортом; - Организация спортивно-массовых мероприятий
4	Строительство артезианской скважины местного значения в с. Преображенка	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения; - Повышение экологической безопасности в сельсовета, снижение вредного воздействия на окружающую среду; - Обеспечение качественной питьевой водой жителей сельсовета; - Снижение уровня потерь воды; - Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.
5	Строительство водозабора местного значения в с. Преображенка	

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Преображенского муниципального образования отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Данный раздел разработан в соответствии с паспортом безопасности территории муниципального образования «Катангский район», разработанным в целях защиты населения Преображенского муниципального образования от ЧС и повышения эффективности деятельности по предупреждению и ликвидации последствий ЧС на территории муниципального образования.

7.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Преображенского муниципального образования возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

Сильный ветер

Ветер со скоростью более 23 м/с вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории поселения, завал автомобильных дорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В летнее время ураганы могут нанести урон сельскохозяйственным культурам. Ураганные ветры силой до 25 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 30 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск – $5 \cdot 10^{-21}$ /год.

В Росгидромет центре принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации - не более муниципального.

Гололедно-изморозевые отложения на проводах

Природные явления. В случае возникновения ЧС, связанных с риском возникновением сильного ветра (в том числе шквал, смерч), риском возникновения очень сильного снега, когда скорость ветра достигает до 25 м/сек. Могут вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории муниципального образования. Кроме того, сильные дожди (при низких температурах, сопровождающиеся ветром до 15-25 м/сек., могут вызвать возникновения сильных гололедно-изморозевых отложений на проводах, что может привести к обрыву линий электропередач.

Снежные заносы

Снежные заносы могут привести к кратковременному (до 2 суток) нарушению движения автомобилей, служб первой помощи (пожарных автомобилей, скорой помощи, и др.), грузопассажирских потоков. Это отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания, приведет к прерыванию ритма работы предприятий. Снежные заносы на дорогах и улицах и автомобильных трассах высотой до 0,5 -1,0 м – через 3 – 5 лет, наибольшая вероятность – январь-февраль. Риск – $2 \cdot 10^{-2}$ 1/год.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Сильные морозы

Сильный мороз (ниже -30°C) может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности 50% населения района. В результате резкого понижения температуры наружного воздуха возможно локальное размораживание водопроводных сетей. Из-за увеличения нагрузки возможна поломка оборудования на трансформаторных подстанциях.

Сильный мороз – аномальный для поселения вероятен в декабре-феврале.

Риск – $1 \cdot 10^{-1}$ 1/год.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Мероприятия при гололеде и снежными заносами:

- создать трехсуточный запас горюче-смазочных материалов (или резерв финансовых средств на приобретение горюче-смазочных материалов) в соответствии с расчетом сил и средств, привлекаемых к ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с гололедом и снежными заносами;

- по первому требованию Администрации муниципального образования, оперативной группы организовать работы по ликвидации снежных заносов и гололеда на согласованных участках, привлекая имеющиеся технические средства и рабочую силу;

- иметь постоянный запас сыпучих материалов для подсыпки территории во время гололеда;

- принимать своевременные меры по уборке больших масс снега, льда и сосулек с крыш зданий и сооружений, - во избежание несчастных случаев с людьми.

Град – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

В сельсовете наблюдается средний риск града диаметром 20 мм и более (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5-2,5).

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды – молнии.

Среднее многолетнее число дней с грозой за год - 12 дней.

Масштаб возможной чрезвычайной ситуации – муниципальный.

Мероприятия при граде:

– оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;

– ограниченное применение имеют инженерные методы противогодовой защиты, основные на применении химических реагентов, вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются кристаллы йодистого серебра. Между собой эти противогодовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты).

Природные пожары- неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств

тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

На территории Катангского района 92% (11.7 млн.га.) лесов являются резервными, что послужило главным основанием отнести их по уровню охраны лесов к зоне космического мониторинга I и II уровней. Согласно руководящих документов и системного анализа норм Лесного кодекса следует, в зоне космического мониторинга обнаружение лесных пожаров производится с помощью систем дистанционного космического мониторинга, а тушение только в случае угрозы лесных пожаров населённым пунктам и объектам экономики.

Во исполнение требований ГУ МЧС России по Иркутской области с целью предотвращения перехода лесных пожаров в населенные пункты, поселениями были обустроены минерализованные полосы и противопожарные разрывы.

Зона затопления - территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью.

Паводки - наводнения, формируемые интенсивными дождями и таянием снега при зимних оттепелях. Они характеризуются интенсивными, сравнительно кратковременными подъемами уровня воды и могут многократно повторяться в различные сезоны года.

Протекающая по территории муниципального образования р. Нижняя Тунгуска в весеннее время, особенно в апреле - мае месяце, может поднимать свой уровень воды до 10-11 метров. Подвергаются разрушению жилые дома, подсобные постройки, огороды населенных пунктов. Размытые дороги становились непроходимыми для колесного транспорта. Подъем воды в ночное время может привести к человеческим жертвам в пределах 2 чел.

Часть населенных пунктов, расположенных на территории Катангского района попадает в зону затопления. Линия затопления 1% обеспеченности отображена, в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 13.07.2018 № 172 (таблица 7.1.2). В зону затопления частично попадает существующая жилая застройка.

Таблица 7.1.2 – Характеристика затапливаемой территории в Преображенском муниципальном образовании

№ п/п	Наименование зоны затопления, подтопления (населенный пункт)	Наименование водного объекта, оказывающего негативное воздействие
1	2	3
1	с. Преображенка	р. Нижняя Тунгуска

7.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро – и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро – энергетических системах и системах связи;
- на автомобильном транспорте;
- террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории муниципального образования к опасным производственным объектам относятся: котельные, участки автомобильных дорог, вертолетные площадки.

Вероятность возникновения наиболее тяжелых техногенных катастроф в мирное время оценивается величиной от $(2-3) \cdot 10^{-2}$ до $(0,5-1) \cdot 10^{-1}$ в год.

С целью принятия обоснованных решений в сфере обеспечения безопасности населения муниципального округа наиболее перспективно использовать показатели риска.

Обеспечение требуемого уровня безопасности непосредственно связано с достижением приемлемого уровня риска.

Оценка риска включает анализ вероятности (или частоты) существующих опасностей, анализ последствий.

Риск аварии – это мера опасности, которая характеризует возможность возникновения аварии и ее последствия.

Определение количества пострадавших при аварии состоит в оценке числа людей, попадающих в зону, в которой поражающие факторы аварии имеют опасные для жизни и здоровья человека значения.

В качестве опасных для жизни и здоровья человека значений поражающих факторов принимаются:

- для взрыва – избыточное давление на фронте падающей ударной волны более 20 кПа (легкое травмирование при непосредственном воздействии ударной волны, разрушение наименее прочных строительных конструкций), и, как следствие, вторичное травмирование;
- для пожара – интенсивность теплового излучения не менее 10 кВт/м^2 (ожог I степени);
- для токсичной волны – пороговая токсодоза.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осенне-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории Преображенского муниципального образования транспортируются грузы 3 класса опасности

(легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся. Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

По территории Преображенского муниципального образования перевозка взрывоопасных и опасных грузов не осуществляется.

Чрезвычайные ситуации на воздушном транспорте

Риски возникновения аварий на воздушном транспорте на территории муниципального образования «Катангский район» отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на водном транспорте

На территории муниципального образования аварии на водном транспорте отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте

На территории муниципального образования железнодорожный транспорт отсутствует.

Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте

На территории муниципального образования трубопроводный транспорт отсутствует.

Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

На территории муниципального образования гидротехнические сооружения отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации при радиационной опасности

Радиационная опасность на территории муниципального образования отсутствует.

Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах

Химически опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории муниципального образования теплоснабжение осуществляет одна муниципальная котельная мощностью 1200 Гкал/час, работающая на жидком топливе (нефть), протяжённость тепловых сетей 1,5 км. Остальные объекты социального обеспечения, как и весь жилой фонд, используют печное отопление.

Жидкотопливные котельные - в качестве топлива у таких систем подачи тепла может применяться нефть, дизтопливо, отработанные масляные составы и мазут. Запуск таких установок не нуждается в официальных разрешениях и соглашениях.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ.

За последних 10 лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как:

- обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- износ тепловых и водопроводных сетей (от 60 до 90%);
- нарушения трудовой и технологической дисциплины обслуживающим персоналом.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

На территории Преображенского муниципального образования расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детский сад, сельские клубы, библиотеки и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;
- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Система оповещения

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает

включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны не медленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вывоза, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электро-сиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОМВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по-местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях.

7.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологические заболевания

На территории Преображенского муниципального образования природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70% от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Кишечные инфекции людей - с массовым заболеванием (эпидемия) не зарегистрировано.

Природно-очаговые инфекции - за последние десять лет случаев заболевания клещевым энцефалитом и случая Лаймой, не зарегистрировано.

Массовых заболеваний не наблюдается.

Масштаб возможных ЧС – муниципальный.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания. Их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Эпизоотические заболевания

На территории муниципального образования скотомогильники отсутствуют.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123–ФЗ.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Нормы государственной противопожарной службы МВД России (далее – НПБ 101-95) «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», предлагается размещение дополнительных пожарных депо V типа на 2 единицы техники на территории муниципального образования Катангский район:

- с. Преображенка Преображенского муниципального образования.

На расчетный срок приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС, рекомендуется предусмотреть в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях на территории следующих населенных пунктов муниципального образования Катангский район:

- с. Ерема;
- с. Преображенка.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах.

На расчетный срок пункты сбора населения при ЧС (ПС), подлежащие развертыванию, рекомендуется предусмотреть в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях на территории следующих населенных пунктов муниципального образования Катангский район:

- с. Ерема;
- с. Преображенка.

Кроме того, сбор населения, в случае ЧС, может осуществляться на окраине населенных пунктов либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

Обеспечение пожарной безопасности Катангского района возложено на 42-ПСЧ 11 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области (таблица 7.4.1).

Таблица 7.4.1. – Силы и средства постоянной готовности районного звена

№ п/п	Наименование подразделения, службы	Численность				Численность дежурной смены		Сроки приведения в готовность Ч+
		л/с, чел.		техн. ед.		л/с	Техн.	
		По штату	По списку	По штату	По списку			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	42-ПСЧ 11 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области	42	42	4	4	6	3	Ч+20 мин.

Органами повседневного управления районного звена ТП РС ЧС являются:

- дежурно-диспетчерская служба на базе 42-ПСЧ 11 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области;

- ЕДДС администрации муниципального образования «Катангский район».

Органы управления осуществляют управление мероприятиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах своей компетенции.

Время прибытия в населенные пункты не превышает 20 минут.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Катангский район» предлагается:

- иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в с. Ерема;

- объекты информирования и оповещения в с. Ерема.

Существующая ситуация по обеспеченности Преображенского муниципального образования объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрыво-, пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автомобильного транспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию: содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне муниципального образования должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории с малоценных легкогораемых строений (заборы, сараи);

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения тушения пожаров.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Преображенскому муниципальному образованию.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	3219645,80	3219645,80
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	85,04	95,24
		%	-	-
1.21.2	Общественно-деловые зоны	га	6,60	6,60
		%	-	-
1.1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,87	3,87
		%	-	-
1.1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	32,88	32,88
		%	-	-
1.1.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,43	5,43
		%	-	-
1.1.6	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	Коммунально-складская зона	га	3,99	3,99
		%	-	-
1.1.8	Зоны сельскохозяйственного использования	га	102,79	91,78
		%	-	-
1.1.9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1077,16	1077,16
		%	0,03	0,03
1.1.10	Зоны рекреационного назначения	га	42,25	42,25
		%	-	-
1.1.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,81
		%	-	-
1.1.12	Зона лесов	га	3213505,12	3213505,12
		%	99,82	99,82
1.1.13	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
1.1.14	Зона специального назначения	га	0,82	0,82
		%	-	-
1.1.15	Поверхностные водные объекты	га	4779,85	4779,85
		%	0,15	0,15
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	505	540
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел	26,73	43,88
3.2	Общий объем жилищного фонда	м ²	13,50	23,70
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	<i>Объекты образования и науки</i>			
4.1.1	Образовательные школы	учащихся	200	
4.1.2	Детский сад	мест	65	

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
4.2.1	Дом культуры	мест	70	70
4.2.2	Библиотека	объект	1	1
4.3	<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
4.3.1	Спортивная площадка	объект	-	2
4.3.2	Хоккейный корд	объект	-	1
4.4	<i>Объекты здравоохранения и социального обслуживания</i>			
4.4.1	ФАП	объект	1	2
4.5	<i>Прочие объекты обслуживания</i>			
4.5.1	Администрация сельсовета	объект	1	1
4.5.2	Объект почтовой связи	объект	1	1
4.5.3	Магазин	объект	4	5
4.5.4	КБО	раб.места	-	10
4.5.5	ДЭС	объект	3	3
4.6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.6.1	ДПК	объект	1	1
4.6.2	Кладбище	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,26	16,26
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
	Защитные сооружения	объект	-	1