**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» объявляет о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В связи с признанием открытого аукциона по продаже муниципального имущества, объявленного на основании постановления администрации муниципального образования «Катангский район» от 16.05.2022 года № 134-п «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Катангский район», несостоявшимся, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Катангский район» от 18.08.2022 года № 204-п «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», осуществляется продажа муниципального имущества муниципального образования «Катангский район» посредством публичного предложения в электронной форме.

**Организатор продажи посредством публичного предложения (Продавец):**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» (далее по тексту – Отдел).

Почтовый адрес: 666611, Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Комсомольская, д. 6

Юридический адрес: 666611, Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Комсомольская, д. 6

Контактный телефон: 8(395-60) 21-441

Адрес электронной почты: oumikatanga@mail.ru

Ф.И.О. контактного лица: Щеглова Юлия ЮрьевнаНачало формы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация о продаже:**  Адреса сайтов публикаций в сети «Интернет»: www.катанга.рф, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  **Способ приватизации имущества:**  Продажа посредством публичного предложения, в электронной форме, в течение одной процедуры проведения такой продажи.  **Организатором процедуры торгов выступает:** ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.  Продажа муниципального имущества муниципального образования «Катангский район» осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС - тендер».  **Место приема/подачи Заявок и проведения торгов/подведения итогов торгов:** электронная площадка ООО «РТС - тендер», сайт: www.rts-tender.ru.  **Дата и время начала подачи заявок**: **25 августа 2022 года** с 08 час. 00 мин. по московскому времени.  **Дата и время окончания подачи заявок**: **19 сентября 2022 года** в 08 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку по форме согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению.  **Дата определения участников продажи**, проводимой в электронной форме: **23 сентября 2022 года** в 08 час. 00 мин. по московскому времени.  Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:  Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. (п.4 ст.23 ФЗ №178-ФЗ).  **Дата и время проведения продажи: 26 сентября 2022 года** с 08 час. 00 мин. по московскому времени.  **Срок подведения итогов продажи**: **26 сентября 2022 года** с 08 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.  **Форма подачи предложений о цене**:  Продажа посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме, на электронной площадке ООО «РТС - тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), в течение одной процедуры проведения такой продажи.  Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% начальной цены лота и не изменяется в течение всей процедуры продажи.  Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения):  цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.  Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом («шаг аукциона») устанавливается в размере - 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.  **Наименование и характеристика имущества:**  **ЛОТ № 1.**  нежилое здание – школа с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31, в том числе:  • 1-этажное здание, площадь 211,8 кв. м., год постройки – 1979, кадастровый номер 38:23:110101:96;  • земельный участок площадью 3105,0 кв. м., кадастровый номер 38:23:110101:95, вид разрешенного использования – для строительства общеобразовательной школы. Участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:  - 38:23-6.112, вид/наименование: «Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации), срок действия с 19.11.2018 года, документ-основание: решение Иркутского областного совета народных депутатов от 01.03.1983 года № 103;  - 38:23-6.1726, вид/наименование: «Границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Непа, в границах населенного пункта с. Токма Катангского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации), срок действия с 13.05.2021 года, документ-основание: приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление от 04.08.2020 года № 344.  Начальная цена имущества – 136 410,00 (сто тридцать шесть тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек без учета НДС, на основании отчета об оценке стоимости имущества от 13.12.2021 года № 211622, подготовленного ООО «Бизнес-Эксперт».  Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») - 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся и составляет 68 205,00 (шестьдесят восемь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.  Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% начальной цены лота – 13 641,00 (тринадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.  Задаток установлен в размере 20%от начальной цены Лота и составляет 27 282,00 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек.  «Шаг аукциона» составляет 50% «шага понижения» - 6 820,50 (шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 50 копеек.  Обременения имущества**:** без обременений.  **Порядок подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения:**  Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Место и срок приема заявок:  Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:  *Юридические лица предоставляют*:  - заверенные копии учредительных документов Заявителя;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  *Физические лица предъявляют* [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Решение о признании претендентов участниками публичного предложения в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой Процедуре принимается продавцом муниципального имущества.  Претендент приобретает статус участника публичного предложения с момента оформления протокола о признании претендентов участниками публичного предложения.  Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником публичного предложения в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.  **Порядок внесения и возврата задатка:**  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.  Задаток, прописанный в извещении, в размере 20% от начальной стоимости имущества – 27 282 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.  **Реквизиты:**  Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167 КПП 773001001  **Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  Задаток вносится на счет - до **19 сентября 2022** **года** (включительно).  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.  Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  **Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:   |  |  | | --- | --- | |  | *Аукцион, извещение № 22000005100000000002 от 20.05.2022 года не состоялся по причине поступления 1 заявки.* |   **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**  Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ правилам проведения аукциона.  Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.  **Срок заключения договора купли-продажи имущества:**  Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (пункт 13 статьи 23 ФЗ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ).  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  **Условия и сроки платежа, реквизиты счета:**  Оплата приобретаемого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи, единовременно, путем перечисления денежных средств на счет Получателя.  Победитель продажи обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества, перечислить сумму по договору, за исключением задатка, на расчетный счет Получателя. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Денежные средства перечисляются в бюджет муниципального образования «Катангский район».  Реквизиты для перечисления оплаты по договору купли-продажи:  Наименование банка получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК  по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101,  единый казначейский счет № 40102810145370000026  Наименование получателя платежа:  ИНН 3829000992, КПП 382901001,  казначейский счет № 03100643000000013400  УФК по Иркутской области (Администрация  МО Катангский район, л. сч. 04343016530);  КБК 917 1 17 05050 05 0000 180, ОКТМО 25616404.  Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по итогам продажи посредством публичного предложения.  **Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.  **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**  1.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ.  2.Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.  3.В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.  **Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**  Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.  По вопросам осмотра необходимо обращаться в Отдел. Даты и время осмотра по согласованию со специалистом Отдела по телефону: 8 (395-60) 21-441.  Приложение № 1 к  Информационному сообщению   |  | | --- | | Заявка  на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества муниципального образования «Катангский район»  в электронной форме  Продавцу: Отделу по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район».  Для юридических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица, подающего заявку)  Для физических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  Адрес места регистрации физического лица/адрес места нахождения юридического лица:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество представителя Претендента)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Контактный телефон: | |  | | **Представитель Заявителя****[[1]](https://ishim.admtyumen.ru/" \l "_ftn2" \o ")**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф. И. О.)  Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя:  серия № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства  (по паспорту): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: |   принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Катангский район»:  нежилое здание – школа с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31, в том числе:  • 1-этажное здание, площадь 211,8 кв. м., год постройки – 1979, кадастровый номер 38:23:110101:96;  • земельный участок площадью 3105,0 кв. м., кадастровый номер 38:23:110101:95, вид разрешенного использования – для строительства общеобразовательной школы,  и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 27 282 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек, в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.   1. Претендент обязуется:    1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[2]](https://ishim.admtyumen.ru/" \l "_ftn3" \o ")    2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи. 2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним**. 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении. 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент. 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества. 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки. 8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).   При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.  Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.  Подпись заявителя или уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   доверенность (номер, дата, *ФИО нотариуса*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(для уполномоченного представителя)*   |  | | --- | | М.П. |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись                        фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид. лиц) |
|  |  |

Конец формы

[[1]](https://ishim.admtyumen.ru/" \l "_ftnref1" \o ") Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

[[2]](https://ishim.admtyumen.ru/#_ftnref2) Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Приложение № 2 к

Информационному сообщению

**Договор купли-продажи**

**нежилого здания с земельным участком**

с. Ербогачен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества

(далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является нежилое здание, школа с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31 (далее – Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

* 1-этажное нежилое здание с кадастровым номером 38:23:110101:96, площадью 211,8 кв. м.;
* земельный участок с кадастровым номером 38:23:110101:95, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для строительства общеобразовательной школы, площадью 3105 кв. м. Участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 38:23-6.112, вид/наименование: «Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации), срок действия с 19.11.2018 года, документ-основание: решение Иркутского областного совета народных депутатов от 01.03.1983 года № 103;

- 38:23-6.1726, вид/наименование: «Границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Непа, в границах населенного пункта с. Токма Катангского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации), срок действия с 13.05.2021 года, документ-основание: приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление от 04.08.2020 года № 344.

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на Имущество и его право распоряжаться Имуществом ничем не ограничено, Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность.

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме 27 282 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101,

единый казначейский счет № 40102810145370000026

Наименование получателя платежа:

ИНН 3829000992, КПП 382901001,

казначейский счет № 03100643000000013400

УФК по Иркутской области (Администрация

МО Катангский район, л. сч. 04343016530);

КБК 917 1 17 05050 05 0000 180, ОКТМО 25616404.

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимости № \_\_, дата \_\_\_\_\_».

Сумма НДС рассчитывается покупателем самостоятельно и уплачивается в соответствии с законодательством.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

**Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3.2. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

**Статья 5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств в случае влияния обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийное бедствие, военные действия, решение компетентных органов власти и других обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору. О наступлении таких обязательств заинтересованная Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в трехдневный срок с момента возникновения таких обстоятельств, а также предоставить документы, подтверждающие наличие указанных выше обстоятельств. Неисполнение этого условия лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |

**Подписи Сторон**

От имени Продавца От имени Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение

к договору купли-продажи

недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_

**Акт  
приема-передачи нежилого здания с земельным участком**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Ербогачен | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Во исполнение условий договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, руководствуясь требованиями [статьи 556](garantF1://10064072.556) Гражданского кодекса Российской Федерации,

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество:

1-этажное нежилое здание с кадастровым номером 38:23:110101:96, площадью 211,8 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 38:23:110101:95, площадью 3105 кв. м., расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Токма, ул. С. А. Гордеева, 31. Участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 38:23-6.112, вид/наименование: «Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации), срок действия с 19.11.2018 года, документ-основание: решение Иркутского областного совета народных депутатов от 01.03.1983 года № 103;

- 38:23-6.1726, вид/наименование: «Границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Непа, в границах населенного пункта с. Токма Катангского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)». Ограничения и запреты по использованию Участка в пределах зоны устанавливаются земельным законодательством (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации), срок действия с 13.05.2021 года, документ-основание: приказ Федерального агентства водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление от 04.08.2020 года № 344.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное недвижимое Имущество в состоянии, каково оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта обязательство Продавца передать нежилое здание с земельным участком Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |