*Приложение 1*

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

Изучив  информационное  сообщение  об  аукционе по продаже права  на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен  приобрести право на заключение  договора    аренды    на     земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона Претендент принимает на  себя  обязательство  заключить  договор аренды  с  администрацией муниципального образования «Катангский район».
2. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона  либо отказа  от  внесения  установленной  суммы платежа, равно как и от  заключения  договора  аренды,  сумма  внесенного  Претендентом задатка не возвращается.
3. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Документы подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
3. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Заявителя (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Письменное решение соответствующего органа управления Заявителя, разрешающее совершение сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент);
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя;
4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
5. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

С обработкой персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, паспортные данные, адрес, контактные телефоны) согласна(ен)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявка принята  Продавцом:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_       «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. за  №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**Опись прилагаемых к заявке документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявка предоставлена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись – для физического лица,  краткое наименование организации, должность, Ф.И.О. – для юридического лица)

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. и зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_.

Отметка об отказе в принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 2*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

с. Ербогачен                                                                                                                «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, с одной стороны, и ФИО гражданина, наименование юридического лица, именуемое в дальнейшем “Арендатор”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование  земельный участок, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Брусничная, для размещения временных сооружений.

1.2  Характеристика сдаваемого в аренду земельного участка: площадь 20 323 кв. м., в границах, указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, в качественном состоянии, указанном в акте приема-передачи и пригодном для его использования, в соответствии с разрешенным использованием на условиях, определенных настоящим договором. Кадастровый номер земельного участка – 38:23:020101:283.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.      Арендодатель имеет право:**

2.1.1.   Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае внесения изменений в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенного пункта.

2.1.2.   На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.3.   На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**2.2.      Арендодатель обязан:**

2.2.1.   Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.2.2.   Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи на момент заключения настоящего договора.

2.2.3.   В случае изменения адреса или других реквизитов Арендодатель обязан в десятидневный срок направить Арендатору письменное уведомление, без внесения соответствующих изменений в договор.

**2.3.      Арендатор имеет право:**

2.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.2. Производить работы по улучшению Участка.

**2.4.      Арендатор обязан:**

* 4.1. Выполнять самостоятельно в полном объеме все условия договора, при этом Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам договора.

2.4.2.   Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, указанными в настоящем договоре.

2.4.3.   Обеспечивать уборку и вывоз мусора с участка.

2.4.4.   Обеспечить Арендодателю, представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

2.4.5. Заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок, только с письменного согласия Арендодателя земельного участка.

2.4.6.   Не нарушать права других землепользователей.

2.4.7.   Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

2.4.8.   В случае изменения адреса или других реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

2.4.9. Арендатор имеет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **РАСЧЕТЫ**

3.1.      Годовой размер арендной платы за один календарный год, в соответствии с протоколом результатов аукциона №  от \_\_\_\_, по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_ .

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала в размере, соответствующем 1/4 от суммы, определенной по результатам аукциона, путем перечисления на счет:

Банк получателя:   ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

БИК 04250001  р.сч.40101810900000010001

Получатель:            ИНН 3829000992, КПП 382901001  УФК по Иркутской области

(Администрация МО «Катангский район», л. сч. 04343016530);

КБК 91711105013050000120      ОКТМО 25616404

Первый платеж по внесению арендной платы осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора в размере, соответствующем 1/4 от суммы, определенной по результатам аукциона, за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счет обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора

3.2.      Размер арендной платы изменяется в дальнейшем один раз в год, в связи с инфляцией, путем умножения размера арендной платы, установленного в прошедшем календарном году, на индекс потребительских цен в Российской Федерации за прошедший календарный год.

3.3.      Арендатор обязан в течение 3-х дней с момента оплаты арендной платы представить Арендодателю копии документов, подтверждающих оплату.

3.4.При нарушении срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ**

**И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1.      Земельный участок передается в аренду на 5 (пять) лет.

4.1.1.   Договор считается расторгнутым по истечении его срока.

4.2.      Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.3.      Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением одностороннего изменения условий договора, предусмотренного п. 3.2. настоящего договора.

4.4.      При существенном нарушении Арендатором условий договора аренды, договор подлежит досрочному расторжению на основании решения суда по требованию Арендодателя, в следующих случаях:

4.4.1.   При использовании земельного участка в целом или его части не в соответствии с Договором аренды;

4.4.2.   Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка;

4.4.3.   Если Арендатор не внес арендную плату в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора;

4.4.4.   Если Арендатор систематически нарушает условия настоящего Договора.

4.5.      При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из сторон, Договор, может быть, расторгнут в суде в установленном законом порядке.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

5.1.      Если арендуемый участок в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер подвергается порче, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

5.2.      Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3.      В случае невозможности достижения согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке мировым судьей либо судом общей юрисдикции, либо Арбитражным судом Иркутской области в соответствии с их компетенцией, определенной действующим законодательством по фактическому местонахождению Арендодателя.

5.4.      Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

5.5.      Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Арендодатель**: Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район»,  ИНН 3829000054,  КПП 382901001

666611, с. Ербогачен  Катангского района, Иркутской области, ул. Комсомольская, д.6

тел.: 8 (39560) 21-441

**Арендатор:**.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель**                                                                      **Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**А К Т**

приема-передачи земельного участка,

по договору аренды № \_\_\_\_\_.

с. Ербогачен                                                                                                          «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2017 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и транспортом администрации муниципального образования «Катангский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а

ФИО, наименование юридического лица, принял во временное владение и пользование земельный участок из состава категории земель – земли населенного пункта со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка: ***Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Брусничная;***
2. Площадь земельного участка: ***20 323 кв. м.;***
3. Кадастровый номер земельного участка: ***38:23:020101:283;***
4. Вид разрешенного использования земельного участка: ***для размещения временных сооружений.***

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах: один экземпляр – для Арендодателя, один – для Арендатора и один – для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Сдал:                                                                                     Принял:

**Арендодатель**                                                                     **Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.