**Приложение № 1 к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА**

на приобретение имущества посредством публичного предложения

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| Ф.И.О. претендента |
|  (для физических лиц, заполняется печатными буквами) |
| документ, удостоверяющий личность |
| Серия № , выдан « » г. |
|  |
|  (кем выдан) |
| Наименование претендента |
|  (для юридических лиц, заполняется печатными буквами) |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица |
|  |
| Серия № , дата регистрации « » 20 г. |
| Орган, осуществивший регистрацию |
| Место выдачи ИНН |
| Место жительства/место нахождение претендента  |
|  |
| Телефон: факс:  |
| Представитель претендента |
|  (Ф.И.О. или наименование, заполняется печатными буквами) |
| Действует на основании от « » 20 г. № |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) |
|  |
| Претендент принимает решение о приобретении посредством публичного предложения цены следующего имущества находящегося в муниципальной собственности: |
|  |
| (полное наименование в точном соответствии с информационным сообщением) |
|  |
|  |

 Претендент полностью и безоговорочно принимает (акцептует) публичное предложение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованное на официальном сайте администрации муниципального образования «Катангский район» (далее – информационное сообщение), а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование имущества)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3. Нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Считать настоящую заявку акцептом оферты с момента ее регистрации Продавцом до заключения договора купли-продажи муниципального имущества вместе с публичным предложением о его продаже (офертой), опубликованным на официальном сайте администрации муниципального образования «Катангский район».

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента, контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О. и подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

Заявка принята Продавцом: час\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Фамилия И.О. и подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

документов, представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать, какое имущество)*

посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что *(наименование или Ф.И.О. участника продажи)*

для участия в названной продаже муниципального имущества нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****Листов** |
|  |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
|  | ***ИТОГО кол-во листов*** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

 *\* Примечание:*

 *Опись документов предоставляется в 2 экз.*

*Проект*

**Договор купли-продажи**

**нежилого здания с земельным участком**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования «Катангский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительство РФ от 22 июля 2002 года N 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование имущества

(далее по тексту – «продажа посредством публичного предложения») заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является нежилое административное здание с земельным участком, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Советская, 5 (далее – Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

1-этажное бревенчатое нежилое здание, общая площадь 167,9 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 38:23:020103:0312:11-05/А;

земельный участок, общая площадь 765 кв. м., кадастровый номер: 38:23:020103:312.

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на Имущество и его право распоряжаться Имуществом ничем не ограничено, Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность.

Продавец обязуется:

 - осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_ (далее – Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи на счет:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма НДС рассчитывается покупателем самостоятельно и уплачивается в соответствии с законодательством.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения продажи посредством публичного предложения, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

**Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3.2. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья 6. Реквизиты Сторон****Продавец** | **Покупатель** |
| **Подписи Сторон****От имени Продавца От имени Покупателя****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П. М.П.** |
|  |

*Проект*

**Акт
приема-передачи нежилого здания с земельным участком**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Ербогачен | [**число, месяц, год**] |

Во исполнение условий договора купли-продажи нежилого помещения с земельным участком от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, Наименование юридического лица)**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны и Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования «Катангский район», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество:

1-этажное бревенчатое нежилое здание, общая площадь 167,9 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 38:23:020103:0312:11-05/А;

земельный участок, общая площадь 765 кв. м., кадастровый номер: 38:23:020103:312, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Советская, 5.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное недвижимое Имущество в состоянии, каково оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта обязательство Продавца передать нежилое помещение Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в [**наименование регистрирующего органа**].

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |

*Проект*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

с. Ербогачен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования «Катангский район», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительство РФ от 22 июля 2002 года N 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.Предмет Договора**

**1.1.**Для участия в продаже следующего муниципального имущества посредством публичного предложения:

1-этажное бревенчатое нежилое здание, общая площадь 167,9 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 38:23:020103:0312:11-05/А;

земельный участок, общая площадь 765 кв. м., кадастровый номер: 38:23:020103:312, расположенные по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Советская, 5

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

 БИК 04250001 р.сч.40101810900000010001

Получатель: ИНН 3829000992, КПП 382901001 УФК по Иркутской области (Администрация МО Катангский район, л.сч. 04343016530);

 КБК 91711402052050000410 ОКТМО 25616404

**1.2.** Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, Катангский район, с. Ербогачен, ул. Советская, 5. В случае признания Претендента победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, сумма, перечисленная Претендентом в качестве задатка, засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество. Суммы задатков, за исключением его победителя, возвращаются Претендентам в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Статья 2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, а именно «16» октября 2017года, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.5.В случае если Претендент, признанный победителем, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7.В случае признания продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов или отмены проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |

 **Подписи Сторон**

**От имени Продавца От Претендента**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.